Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.17
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Δ.ΘΗΒΑΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 10ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **91/2026**

ΘΕΜΑ :
«Λήψη απόφασης για την έγκριση του τύπου των κατασκευών ανεμοπρασίας (ανεμοφράκτες) σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε κοινόχρηστους χώρους της Δ.Κ. Θήβας».

Στη Θήβα, σήμερα στις **09** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2026** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θηβαίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε «δια ζώσης» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 128 του Ν. 5314/2026, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **19239/5-11-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΑΜΙΩΤΗ, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι επί σύνολο **29** μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης **23** Δημοτικοί Σύμβουλοι και ονομαστικά οι :

Α/Α	**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ** **ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**	**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** **ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**	**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ** **ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**
1)	**Αν.Σαμιώτης, Πρόεδρος**	Αν.Καμούτσης	Λουκάς Σύρος-Ελλοπίας
2)	Ευάγγ.Ανδριανός	Θ.Καταπόδης	Χαρ.Τσαραμπάρης-Λεύκτρων
3)	Λ.Βαγενάς	Σπ.Χατζηχρονόγλου	Ευστ.Κεφαλάς
4)	Κ.Βενιζέλος	Χαρ.Αγγελίνας	
5)	Κ.Βόλης	Χαρ.Γερογιάννης	
6)	Απ.Δαγδελένης	Δ.Σακάτης	
7)	Αλ.Διακοπούλου	Αν.Χατζησταμάτης	
8)	Μαρ.Κατσιμίχα	Χρ.Χρήστου	
9)	Ν.Κοβάνης	Ειρ.Λοίζου	
10)	Δ.Κουτσοδήμος	Ας.Λυμπέρη	
11)	Π.Νίκας		
12)	Ν.Στρατέλος		
13)	Π.Τσαραμπάρης		
14)	Π.Χασάπης		
15)	Αλ.Στάικος		
16)	Ι.Κοντού		
17)	Χρ.Ρούσσος		
18)	Αντ.Τουλουμάκος		
19)	Αθ.Σκούμας		

Στη συνεδρίαση έχουν κληθεί και παρευρίσκονται ο Δήμαρχος Θηβαίων κ. Γεώργιος Δ. Αναστασίου και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γεώργιος Παπασπύρου.

Για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρευρίσκεται η δημοτική υπάλληλος Τσούγκα Δήμητρα.

Κατά τη συζήτηση του **3ου** θέματος της ημερ.διατάξεως **προσήλθε** ο κ. Θ.Καταπόδης και αποχώρησε η κ. Ι.Κοντού.

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αν.Σαμιώτης αναφερόμενος το **3ο** θέμα της ημερησίας διατάξεως, δίνει το λόγο στο Δήμαρχο Θηβαίων κ. Γ.Αναστασίου, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα λέει ότι : Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 338/2026 απόφασή της, κι αφού ελαβε υπόψη της την από 21-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι :

Σχετικά: 1. Το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν.5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026) : « Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει

2. Η παρ. 60 του άρθρου 2 Ο Ν.Ο.Κ. (Ν. 4067/12), όπως κωδικοποιήθηκε με του Ν. 5306/2026 « Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»»), άρθρα 2 & 20

3. Η υπ' αρ. 113130/3420/20 (ΦΕΚ-5287/Β/1-12-20) απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια»

4. Η υπ΄ αρ. 162/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Έγκριση του τύπου στεγάστρου που θα κατασκευαστεί στους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (υτέκ) επί του πεζόδρομου της οδού Επαμεινώνδα, με δαπάνες των ενδιαφερομένων ιδιωτών και με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.4067/2012» (ΑΔΑ: 78ΔΑΩΡΜ-40Θ)

5. Η υπ΄αρ. 17/2026 Απόφαση της Κοινότητας Θήβας σχετικά με την έγκριση του τύπου των κατασκευών ανεμοπροστασίας

6. Το υπ΄αρ 12/2026 Απόσπασμα Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Α/Α αίτησης 2770674/08-10-2026) σύμφωνα με το οποίο το ΣΑ γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά και εγκρίνει τη μορφή των κατασκευών ανεμοπροστασίας που προτείνονται για να χωροθετούνται στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Θηβαίων

Η Τεχνική Υπηρεσία λαμβάνουτας υπόψη την ανάγκη τοποθέτησης κατασκευών ανεμοπροστασίας από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στα όρια των παραχωρούμενων σε αυτά κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων τους, ιδίως κατά τη διάρκεια των χειμερινών μηνών, προχώρησε στη σύνταξη της μελέτης, με σκοπό του καθορισμό ενιαίου τύπου κατασκευής ανεμοπροστασίας, ο οποίος θα χαρακτηρίζεται από συγκεκριμένη μορφή, διαστάσεις, υλικά, χρωματισμούς και κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

Η μελέτη συντάχθηκε λαμβάνουτας υπ΄όψιν και την σχετική νομοθεσία και συγκεκριμένα:

- Την παρ. 60 του άρθρου 2 του Ν.Ο.Κ. (Ν. 4067/12), όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 197 του Ν. 5306/2026 («Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»»), όπου περιγράφεται η μορφή κατασκευών ανεμοπροστασίας που επιτρέπεται να κατασκευασθούν και κοινόχρηστους και μη χώρους και συγκεκριμένα «……Κατ' εξαίρεση ύστερα από γνωμοδότηση του

Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) επιτρέπεται η κατασκευή κατακόρυφων στοιχείων πλήρωσης του φέροντος οργανισμού της κατασκευής για λόγους ανεμοπροστασίας και μέχρι ύψους 2,00 μ., αποκλειόμενης της δημιουργίας κλειστού χώρου.» αλλά και το γεγονός ότι επί του παρόντος δεν υπάρχει κάποια σχετική κανονιστική απόφαση του Δήμου Θηβαίων.

- την παρ. 1 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ. (Ν. 4067/12), όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 216 του Ν. 5306/2026(« Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»») «Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι κατηγορίες των κατασκευών ή εγκαταστάσεων για τις οποίες δεν απαιτείται Άδεια Δόμησης και η διαδικασία ελέγχου τους από άποψη ασφάλειας και αισθητικής», ενώ, στο άρθρο 1 της υπ' αρ. 113130/3420/20 (ΦΕΚ-5287/Β/1-12-20) απόφαση Υ.Π.ΕΝ., η οποία αφορά κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια, ,αναφέρεται ότι: «Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια στις εξής κατηγορίες κατασκευών ή εγκαταστάσεων της παρ.1 του Αρθ-20 του Ν-4067/12 (ΦΕΚ-79/Α/12) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους:….

β) Κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού και λειτουργίας των χώρων όπως:

i) στέγαστρα, κιόσκια, τέντες και περίπτερα που συνολικά δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου και θα πρέπει να εντάσσονται σε εγκεκριμένο συνολικό σχεδιασμό,….

γ) Κατασκευές για τον εξωραϊσμό, την αισθητική αναβάθμιση των χώρων αυτών, καθώς και την εξυπηρέτηση του κοινού:

i) εγκαταστάσεις στήριξης και αναρρίχησης φυτών, σιντριβάνια και υποδομές στοιχείων νερού, ανθοδόχες λίμνες (με τους απαραίτητους χώρους, δεξαμενές και άντλησης), εγκαταστάσεις για την ανάδειξη μνημείων ή έργων τέχνης…

Όλες οι ανωτέρω κατασκευές και εγκαταστάσεις πρέπει να αποτελούν ένα ενιαίο αισθητικό σύνολο και υλοποιούνται από τον οικείο δήμο ή από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση της αντίστοιχης μελέτης από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου ή, ελλείψει αυτής, της οικείας Περιφέρειας. Προϋπόθεση για την έγκριση της μελέτης είναι η διασφάλιση της τήρησης όλων των γενικών και ειδικότερων κατά περίπτωση προδιαγραφών ασφαλείας για την κατασκευή, χρήση και λειτουργία των ανωτέρω κατασκευών και εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση υπέργειων κατασκευών και εγκαταστάσεων, απαιτείται έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ)».

Σύμφωνα με την μελέτη οι προτεινόμενες κατασκευές ανεμοπροστασίας θα αποτελούνται από αυτοφερόμενα, κινητά στοιχεία, τα οποία θα τοποθετούνται εντός των ορίων του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων. Η κατασκευή έχει σχεδιαστεί με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία του χώρου από τους ανέμους, χωρίς παράλληλα να δημιουργείται κλειστός χώρος και χωρίς να διακόπτεται η οπτική επαφή μεταξύ του κοινόχρηστου χώρου και του περιβάλλοντος αστικού χώρου.

Προβλέπονται τρεις τύποι ανεμοφράκτη, οι οποίοι έχουν κοινή μορφολογία, κοινό φέρουτα οργανισμό, ίδιο συνολικό ύψος και ίδιο τρόπο έδρασης. Η διαφοροποίηση μεταξύ των τριών τύπων

αφορά αποκλειστικά τον τρόπο διαμόρφωσης της πλήρωσης. Με τον τρόπο αυτό διατηρείται η ενιαία αισθητική αντίληψη των κατασκευών, ενώ παράλληλα παρέχεται η δυνατότητα επιλογής διαφορετικής μορφής πλήρωσης, ανάλογα με τις ανάγκες και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου.

Ο Τύπος Α *αποτελείται από διαφανή υαλοπίνακα στο άνω τμήμα της κατασκευής και από συμπαγές πάνελ αλουμινίου στο κάτω τμήμα. Η κάτω ζώνη έχει ύψος 0,80 m, ενώ η άνω διαφανής ζώνη έχει ύψος περίπου 0,96 m. Η συγκεκριμένη διάταξη επιτρέπει την προστασία των χρηστών του χώρου σε χαμηλό ύψος, ενώ το διαφανές άνω τμήμα διατηρεί την οπτική διαπερατότητα και την επαφή με τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο.*

Ο Τύπος Β *αποτελείται από δύο διαφανείς υαλοπίνακες, οι οποίοι διαχωρίζονται μεταξύ τους με ενδιάμεσο οριζόντιο στοιχείο, με δυνατότητα της άνω ζώνης να σύρεται προς τα κάτω για λόγους άμεσου αερισμού στο τμήμα αυτό. Η συγκεκριμένη λύση διατηρεί σε μεγαλύτερο βαθμό τη διαφάνεια της συνολικής επιφάνειας και επιτρέπει την οπτική συνέχεια προς τον κοινόχρηστο χώρο.*

Ο Τύπος Γ *αποτελείται από έναν ενιαίο διαφανή υαλοπίνακα σε όλο το ύψος της κατασκευής. Με τη λύση αυτή επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή διαφάνεια της κατασκευής και περιορίζεται στο ελάχιστο η οπτική παρουσία των επιμέρους στοιχείων πλήρωσης.*

Το συνολικό ύψος της κατασκευής ανέρχεται σε 2,00 m από τη στάθμη του πεζοδρομίου, ενώ το πλάτος κάθε επιμέρους μονάδας μπορεί να κυμαίνεται από 0,60 m έως 2,00 m, ώστε να είναι δυνατή η προσαρμογή της κατασκευής στις πραγματικές διαστάσεις και τη γεωμετρία του εκάστοτε παραχωρούμενου χώρου.

Μεταξύ της στάθμης του πεζοδρομίου και της κάτω οριζόντιας ζώνης της κατασκευής προβλέπεται ελεύθερο κενό ύψους 0,10 m, ώστε η κατασκευή να μην εφάπτεται στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου και να διατηρείται η δυνατότητα εύκολου καθαρισμού και συντήρησης της περιοχής γύρω από αυτή.

Τα επιμέρους τεχνικά χαρακτηριστικά αναφέρονται αναλυτικά στη συνημμένη τεχνική περιγραφή.

Η θέσπιση ενιαίου τύπου ανεμοφράκτη κρίνεται απαραίτητη προκειμένου οι κατασκευές που θα τοποθετούνται στους κοινόχρηστους χώρους να εντάσσονται με τρόπο οργανωμένο και αρμονικό στο υφιστάμενο αστικό περιβάλλον και να αποτελούν μέρος ενός ενιαίου αισθητικού συνόλου. Η διαφορετική μορφή, τα διαφορετικά υλικά, οι ποικίλες αποχρώσεις ή οι αυθαίρετες διαμορφώσεις των επιμέρους κατασκευών θα μπορούσαν να δημιουργήσουν αισθητική ανομοιογένεια και να επιβαρύνουν την εικόνα των κοινόχρηστων χώρων, ιδιαίτερα σε περιοχές με αυξημένη εμπορική, τουριστική και κοινωνική δραστηριότητα.

Με τον καθορισμό συγκεκριμένων τεχνικών και μορφολογικών χαρακτηριστικών επιδιώκεται η δημιουργία ενός συνεκτικού και αναγνωρίσιμου τρόπου διαμόρφωσης των υπαίθριων χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, χωρίς να περιορίζεται η λειτουργικότητα των καταστημάτων και η εξυπηρέτηση των χρηστών. Παράλληλα, εξασφαλίζεται ότι οι κατασκευές ανεμοπροστασίας θα αποτελούν συμπληρωματικά στοιχεία του αστικού εξοπλισμού και όχι μεμονωμένες ή αποσπασματικές κατασκευές, οι οποίες θα διαφοροποιούνται σημαντικά μεταξύ τους.

Η κατασκευή, προμήθεια, μεταφορά, τοποθέτηση, συντήρηση και τυχόν απομάκρυνση των ανεμοφρακτών θα πραγματοποιούνται, μετά από την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποκλειστικά με δαπάνες των ενδιαφερόμενων επαγγελματιών – εκμεταλλευτών των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, χωρίς οικονομική επιβάρυνση του Δήμου. Η κατασκευή και τοποθέτηση θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία θα ελέγχει την τήρηση των εγκεκριμένων διαστάσεων, υλικών, χρωματισμών, μορφολογικών χαρακτηριστικών και του τρόπου τοποθέτησης.

Επισημαίνεται ότι έχει για τις προτεινόμενες κατασκευές έχει ληφθεί από την Τεχνική Υπηρεσία η θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (6. Σχετ. Το υπ΄αρ 12/2026 Απόσπασμα Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Α/Α αίτησης 2770674/08-10-2026.)

Λαμβάνοντας υπ΄όψιν τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του τύπου των κατασκευών ανεμοπροστασίας (ανεμοφράκτες) σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε κοινοχρήστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Θήβας, σύμφωνα με την συνημμένη τεχνική περιγραφή και τα σχέδια που την συνοδεύουν.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά τ' ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη της και την υπ' αριθ. 17/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Θήβας, η οποία εκφράζει θετική γνώμη «.. *για την θέσπιση ενιαίου τύπου ανεμοφράκτη για την οργανωμένη και αρμονική ένταξη των κατασκευών στους κοινόχρηστους χώρους του αστικού περιβάλλοντος και τη διασφάλιση ενός ενιαίου αισθητικού συνόλου*», καθώς και την υπ' αριθ. *19/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βαγίων, η οποία επίσης εκφράζει θετική γνώμη σ' ότι αφορά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος της Κ.Βαγίων, ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ και* ***εισηγείται*** *στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του τύπου των κατασκευών ανεμοπροστασίας (ανεμοφράκτες) σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Θήβας, σύμφωνα με τη συνημμένη τεχνική περιγραφή και τα σχέδια που τη συνοδεύουν όπως αναλυτικά περιεγράφηκαν και ανωτέρω.*

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο δημοτικός σύμβουλος κ. Νικ.Στρατέλος εξέφρασε την άποψη ότι θα πρέπει να δούμε συνολικά την λειτουργία του Πεζόδρομου και των «Ντεκ».

Μετά ταύτα ο κ. Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση το εν λόγω θέμα το οποίο ψηφίστηκε ομόφωνα απ' όλα τα παρευρισκόμενα μέλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά τα ανωτέρω, κι αφού έλαβε υπόψη του :

- Τις διατάξεις του άρθρου 128 του Ν. 5314/2026
- Την υπ'αριθ. 17/2026 απόφαση της Δ.Κ. Θήβας
- Την υπ' αριθ. 338/2026 απόφαση της Δ.Επιτροπής Δ.Θηβαίων
- Την από 21-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου καθώς και όλα τα διαλαμβανόμενα σ' αυτήν έγγραφα, νόμους και διατάξεις

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη θέσπιση ενιαίου τύπου κατασκευών ανεμοπροστασίας (ανεμοφράκτη) για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δήμου Θηβαίων, καθώς κρίνεται απαραίτητο προκειμένου οι κατασκευές που θα τοποθετούνται στους κοινόχρηστους χώρους να εντάσσονται με τρόπο οργανωμένο και αρμονικό στο υφιστάμενο αστικό περιβάλλον και να αποτελούν μέρος ενός ενιαίου αισθητικού συνόλου.

Η κατασκευή, προμήθεια, μεταφορά, τοποθέτηση, συντήρηση και τυχόν απομάκρυνση των ανεμοφρακτών θα πραγματοποιούνται, μετά από την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποκλειστικά με δαπάνες των ενδιαφερόμενων επαγγελματιών – εκμεταλλευτών των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, χωρίς οικονομική επιβάρυνση του Δήμου. Η κατασκευή και τοποθέτηση θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία θα ελέγχει την τήρηση των εγκεκριμένων διαστάσεων, υλικών, χρωματισμών, μορφολογικών χαρακτηριστικών και του τρόπου τοποθέτησης.

Οι τύποι των ανεμοφρακτών οι οποίοι θα έχουν κοινή μορφολογία, κοινό φέροντα οργανισμό, ίδιο συνολικό ύψος και ίδιο τρόπο έδρασης, θα είναι τρείς (3), ήτοι :

Ο Τύπος Α αποτελείται από διαφανή υαλοπίνακα στο άνω τμήμα της κατασκευής και από συμπαγές πάνελ αλουμινίου στο κάτω τμήμα. Η κάτω ζώνη έχει ύψος 0,80 m, ενώ η άνω διαφανής ζώνη έχει ύψος περίπου 0,96 m. Η συγκεκριμένη διάταξη επιτρέπει την προστασία των χρηστών του χώρου σε χαμηλό ύψος, ενώ το διαφανές άνω τμήμα διατηρεί την οπτική διαπερατότητα και την επαφή με τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο.

Ο Τύπος Β αποτελείται από δύο διαφανείς υαλοπίνακες, οι οποίοι διαχωρίζονται μεταξύ τους με ενδιάμεσο οριζόντιο στοιχείο, με δυνατότητα της άνω ζώνης να σύρεται προς τα κάτω για λόγους άμεσου αερισμού στο τμήμα αυτό. Η συγκεκριμένη λύση διατηρεί σε μεγαλύτερο βαθμό τη διαφάνεια της συνολικής επιφάνειας και επιτρέπει την οπτική συνέχεια προς τον κοινόχρηστο χώρο.

Ο Τύπος Γ αποτελείται από έναν ενιαίο διαφανή υαλοπίνακα σε όλο το ύψος της κατασκευής. Με τη λύση αυτή επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή διαφάνεια της κατασκευής και περιορίζεται στο ελάχιστο η οπτική παρουσία των επιμέρους στοιχείων πλήρωσης.

Το συνολικό **ύψος** της κατασκευής ανέρχεται **σε 2,00m** από τη στάθμη του πεζοδρομίου, ενώ το **πλάτος** κάθε επιμέρους μονάδας μπορεί να κυμαίνεται από **0,60 m έως 2,00 m,** ώστε να είναι δυνατή η προσαρμογή της κατασκευής στις πραγματικές διαστάσεις και τη γεωμετρία του εκάστοτε παραχωρούμενου χώρου.

Μεταξύ της στάθμης του πεζοδρομίου και της κάτω οριζόντιας ζώνης της κατασκευής προβλέπεται ελεύθερο κενό ύψους 0,10 m, ώστε η κατασκευή να μην εφάπτεται στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου και να διατηρείται η δυνατότητα εύκολου καθαρισμού και συντήρησης της περιοχής γύρω από αυτή.

Τα επιμέρους τεχνικά χαρακτηριστικά αναφέρονται αναλυτικά στη τεχνική περιγραφή της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **91/2026**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται**.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΑΜΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Θήβα αυθημερόν
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΑΜΙΩΤΗΣ