Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.16 [illegible] EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Δ.ΘΗΒΑΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 10ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **90/2026**

ΘΕΜΑ :
«Λήψη απόφασης περί καθορισμού του συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (ΤΤΑ) Δήμου Θηβαίων για το έτος 2027».

Στη Θήβα, σήμερα στις **09** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2026** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θηβαίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε «δια ζώσης» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 128 του Ν. 5314/2026, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **19239/5-11-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΑΜΙΩΤΗ, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι επί σύνολο **29** μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης **19** Δημοτικοί Σύμβουλοι και ονομαστικά οι :

Α/Α	**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ** **ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**	**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** **ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**	**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ** **ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**
1)	**Αν.Σαμιώτης, Πρόεδρος**	Αν.Καμούτσης	Λουκάς Σύρος-Ελλοπίας
2)	Ευάγγ.Ανδριανός	Θ.Καταπόδης	Χαρ.Τσαραμπάρης-Λεύκτρων
3)	Λ.Βαγενάς	Σπ.Χατζηχρονόγλου	Ευστ.Κεφαλάς
4)	Κ.Βενιζέλος	Χαρ.Αγγελίνας	
5)	Κ.Βόλης	Χαρ.Γερογιάννης	
6)	Απ.Δαγδελένης	Δ.Σακάτης	
7)	Αλ.Διακοπούλου	Αν.Χατζησταμάτης	
8)	Μαρ.Κατσιμίχα	Χρ.Χρήστου	
9)	Ν.Κοβάνης	Ειρ.Λοίζου	
10)	Δ.Κουτσοδήμος	Ας.Λυμπέρη	
11)	Π.Νίκας		
12)	Ν.Στρατέλος		
13)	Π.Τσαραμπάρης		
14)	Π.Χασάπης		
15)	Αλ.Στάικος		
16)	Ι.Κοντού		
17)	Χρ.Ρούσσος		
18)	Αντ.Τουλουμάκος		
19)	Αθ.Σκούμας		

Στη συνεδρίαση έχουν κληθεί και παρευρίσκονται ο Δήμαρχος Θηβαίων κ. Γεώργιος Δ. Αναστασίου και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γεώργιος Παπασπύρου.

Για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρευρίσκεται η δημοτική υπάλληλος Τσούγκα Δήμητρα.

Κατά τη συζήτηση του **3ου** θέματος της ημερ.διατάξεως **προσήλθε** ο κ. Θ.Καταπόδης και αποχώρησε η κ. Ι.Κοντού.

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αν.Σαμιώτης αναφερόμενος το **2ο** θέμα της ημερησίας διατάξεως, δίνει το λόγο στον παρευρισκόμενο Προϊστάμενο Δ/νσης Οικον.Υπηρεσιών του Δήμου κ. Περικλή Σιαμπάνη, ο οποίος εισηγείται το θέμα, αναφέροντας τα κάτωθι :

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Από την 1η Ιανουαρίου 2027 καταργούνται το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας και ο Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων και ξεκινά η εφαρμογή από τους Δήμους του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) και τις σχετικές κανονιστικές αποφάσεις των οικείων δημοτικών συμβουλίων, οι οποίες εκδίδονται εντός του 2026. Οι διατάξεις περί επιβολής του Τ.Τ.Α. εφαρμόζονται επί λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που αφορούν περιόδους κατανάλωσης οι οποίες αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2027 και εφεξής.

Ο Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) και το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) επιβάλλονται έως την 31η Δεκεμβρίου 2026. (άρθρο 448 ν. 5314/2026)

Τα σχετικά άρθρα του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026), που αφορούν το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης είναι τα 392-396:

Άρθρο 392 «Βάση επιβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

Άρθρο 393 «Συντελεστής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

Άρθρο 394 «Υπόχρεοι καταβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

Άρθρο 395 «Διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης»

Άρθρο 396 «Κυρώσεις»

Το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης επιβάλλεται επί της συνολικής αξίας της κάθε είδους ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της εδαφικής περιφέρειας των δήμων, και συγκεκριμένα:

α) *στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και*

β) *στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Σε αυτήν την περίπτωση, για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων συν την αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνης που καταλαμβάνουν τα κτίσματα.*

Ο συντελεστής του τέλους τοπικής ανάπτυξης καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 385, περί επιβολής τελών και εισφορών, κυμαίνεται από μηδέν κόμμα τριάντα τοις χιλίοις (0,30‰) μέχρι μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) επί της αξίας των ακινήτων και δύναται να διαφοροποιείται ανά δημοτική ενότητα.

Κατ' εξαίρεση, εφόσον από ειδική έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου προκύπτει ότι η επιβολή του τέλους με τον ανώτατο συντελεστή μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) οδηγεί σε εκτιμώμενα ετήσια έσοδα κατώτερα του ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) των συνολικώς εισπραχθέντων εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και του Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) του οικονομικού έτους 2025, το δημοτικό συμβούλιο δύναται, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του, να καθορίζει συντελεστή ανώτερο του μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰), αποκλειστικά μέχρι του ύψους που απαιτείται, ώστε τα εκτιμώμενα έσοδα από το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης να ανέρχονται στο ανωτέρω ποσοστό. (άρθρο 393 παρ. 1 ν. 5314/26)

Το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) βαρύνει τον κύριο του ακινήτου κατά την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και σε περίπτωση επικαρπίας ή νομής του επικαρπωτή ή νομέα.

Τα έσοδα του Τ.Τ.Α. διατίθενται για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών του δήμου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Τ.Τ.Α.)

Πρόκειται για τέλος χωρίς ανταποδοτικό χαρακτήρα που έρχεται να αντικαταστήσει το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας και το Δημοτικό Φόρο. Αν και το ΤΑΠ χαρακτηριζόταν ως «τέλος» ωστόσο ούτε και αυτό είχα ανταποδοτικό χαρακτήρα. Το ΤΤΑ καταβάλλεται από τον υπόχρεο στην πληρωμή του λογαριασμού ρεύματος στις περιπτώσεις ακινήτων που διαθέτουν μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και με τη σύνταξη Χρηματικών Καταλόγων ή με οίκοθεν καταβολή, στις περιπτώσεις που τα ακίνητα δεν έχουν μετρητή. Το Τ.Τ.Α. υπολογίζεται επί της αξίας των ακινήτων και, ως εκ τούτου, διαφοροποιείται ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και την αξία κάθε ακινήτου.

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη τα τετραγωνικά μέτρα, το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται με την κατ'εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 5219/2025 περί προσδιορισμού αξίας ακινήτων με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Τα έσοδα του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, διατίθενται για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών του δήμου (άρθρο 395 του ν. 5314/2026).

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Στον Δήμο Θηβαίων οι ισχύοντες συντελεστές για τα καταργούμενα ΤΑΠ και ΦΗΧ είναι οι παρακάτω:

- *Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.): ισχύων συντελεστής 0,25‰ επί της αξίας των ακινήτων. Η αξία των ακινήτων υπολογίζεται από το γινόμενο των τετραγωνικών μέτρων επί του ύψους της τιμής ζώνης επί του συντελεστή παλαιότητας του ακινήτου.*
- *Δημοτικός Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ): 0,13 €/τ.μ. φωτιζόμενης επιφάνειας για όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου σύμφωνα με τις ισχύουσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου 480/2011 «Λήψη απόφασης για τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2012» (ΑΔΑ: ΒΟΧ9ΩΡΜ-Χ84) -η οποία έκτοτε δεν έχει*

αναπροσαρμοσθεί- και 148/2025 «Λήψη απόφασης για τον καθορισμό συντελεστή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2026» (ΑΔΑ: 94ΗΞΩΡΜ-ΦΕ9) , αντίστοιχα.

Τα δύο φορολογικά βάρη παρουσιάζουν διαφορετική βάση υπολογισμού, καθώς το Τ.Α.Π. υπολογίζεται επί της αξίας των ακινήτων, ενώ ο Δημοτικός Φόρος υπολογίζεται επί των τετραγωνικών μέτρων των ηλεκτροδοτούμενων χώρων.

Το νέο τέλος τοπικής ανάπτυξης που έρχεται να αντικαταστήσει το ΤΑΠ και τον ΦΗΧ, ακολουθεί την φιλοσοφία του ΤΑΠ και εφαρμόζεται επί της αξίας των ακινήτων (392 παρ. 1 του ν.5314/2026).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα οικονομικά στοιχεία που παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα είναι απολογιστικά των εισπραχθέντων εσόδων ΤΑΠ και ΦΗΧ έτους 2025 :

Κ.Α.	***ΤΙΤΛΟΣ***	***ΠΟΣΟ***
00.0441.01	*Τέλος Ακίνητης περιουσίας παρ.19 άρθρου 24Ν.2130/93*	*83.170,00*
00.0441.02	*Τέλος Ακίνητης περιουσίας άρθρου 24 Ν.2130/93 από ΔΕΗ*	*126.326,74*
00.0441.03	*Τέλος ακίνητης περιουσίας άρθρου 24 Ν. 2130/93 Παρόχους*	*67.031,15*
00.0441.04	*Τέλος ακίνητης περιουσίας από οίκοθεν*	*1.515,63*
00.4441.05	*ΤΑΠ καταβολή δημοτικών τελών άρθρου 195 ν.4662/2020*	*11.552,63*
00.2115.01	*Τέλος ακίνητης περιουσίας από ΔΕΗ*	*25.277,95*
00.2115.02	*Τακτικά έσοδα από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας από Παρόχους*	*24.070,84*
00.2115.03	*Τακτικά έσοδα από τέλος ακίνητης περιουσίας Οίκοθεν*	*34.916,17*
00.2115.04	*ΤΑΠ καταβολή δημοτικών τελών άρθρου 195 ν. 4662/2020*	*10.417,50*
00.3215	*Τέλος ακίνητης περιουσίας*	*1.158,72*
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΟΣ ΤΑΠ 2025	***385.437,33***
00.0511	*Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)*	*290.617,43*
00.2119.21	*Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων από ΔΕΗ*	*32.581,30*
00.2119.22	*Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων από παρόχους*	*44.207,56*
00.2119.23	*Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων οίκοθεν*	*155,55*
00.3213	*Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων*	*41,85*
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΟΣ ΦΗΧ 2025	***367.603,68***

Τα απολογιστικά αφορούν το έτος 2025 δεδομένου ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 393 του ν. 5314/2026 το 2025 αποτελεί τη βάση υπολογισμού για το κατώτατο όριο διασφάλισης εσόδων .

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το νομοθετικό πλαίσιο ορίζει τα εξής κριτήρια για τον καθορισμό του συντελεστή:

<u>Βασικό εύρος συντελεστή</u> : από 0,30 ‰ έως 0,70 ‰ επί της αξίας του ακινήτου και δύναται να διαφοροποιείται ανά δημοτική ενότητα

Ρήτρα διασφάλισης εσόδων : Προβλέπεται η δυνατότητα αιτιολογημένου ορισμού συντελεστή άνω του 0,70 ‰ εφόσον τα εκτιμώμενα έσοδα από το νέο τέλος υπολείπονται του 95% των εισπραχθέντων ΤΑΠ και ΦΗΧ έτους 2025(393 παρ. 2 ν. 5314/2026).

Τα έσοδα του Δήμου από τα δύο αυτά φορολογικά βάρη έτους 2025 με βάση του παραπάνω πίνακα ανέρχονται σε :

ΤΑΠ 385.437,33 + ΦΗΧ 367.603,68 = 753.041,01 €

Το ελάχιστο όριο εσόδων που θα πρέπει να αποφέρει το ΤΤΑ 2027 αντιστοιχεί στο 95% του ποσού αυτού, ήτοι :

*753.041,01 * 95% = 715.388,96 €*

Συνεπώς το ποσό των 715.388,96 € αποτελεί το κρίσιμο ποσό αναφοράς (ελάχιστο εισπρακτέο ποσό) για τη διαμόρφωση του συντελεστή του ΤΤΑ για το έτος 2027, μέχρι του ποσοστού του 0,70‰.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να προσδιοριστεί το ύψος της φορολογητέας ύλης (αξία ακινήτων) επί της οποίας θα εφαρμοσθεί ο συντελεστής του νέο τέλους ώστε να αποδοθεί κατ'ελάχιστον το ποσό των 715.388,95 €.

Χρησιμοποιείται ο κάτωθι τύπος:

Φορολογητέα ύλη = εισπραχθέν ΤΑΠ 2025/Συντελεστής ΤΑΠ 2025= 385.437,33/0,00025 =1.541.749.320 €.

Συντελεστής ΤΤΑ που θα διασφαλίσει το ελάχιστο εισπρακτέο ποσό θα προκύψει από τον λόγο: 95% συνόλου εισπραχθέντων εσόδων ΤΑΠ & ΦΗΧ 2025/ φορολογητέα ύλη 2025

715.388,96 / 1.541.749.320 = 0,00046

Δηλαδή με συντελεστή ΤΤΑ 0,46 ‰ το έσοδο αντιστοιχεί στο 95% των εισπράξεων του 2025.

*Με συντελεστή ΤΤΑ 0,50 ‰ το έσοδο θα διαμορφωθεί σε 1.541.749.320*0,50‰= 770.874,66 € πολύ κοντά στο ετήσιο σύνολο εισπράξεων ΦΗΧ και ΤΑΠ έτους 2025 (753.041,01 €).*

Με γνώμονα την διασφάλιση των δημοτικών εσόδων και με δεδομένο ότι οι υπολογισμοί έγιναν με βάση τις εισπράξεις του 2025, προκρίνουμε ως ασφαλή τον ορισμό του συντελεστή σε 0,50‰, ενιαίο για όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου Θηβαίων. Θεωρούμε ότι ο συντελεστής αυτός επιτυγχάνει ισορροπία μεταξύ της επιβάρυνσης των ιδιοκτητών ακινήτων σε αποδεκτά επίπεδα και της ανάγκης διασφάλισης των αναγκαίων εσόδων για τον Δήμο κατά το 2027. Πρότασή μας επίσης είναι η διατήρηση του ενιαίου χαρακτήρα του συντελεστή ανά το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου —κατ' ανάλογη εφαρμογή των όσων ίσχυαν επί του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Η ρύθμιση αυτή εγγυάται την ισότιμη και αντικειμενική μεταχείριση των διοικουμένων, αποτρέποντας γεωγραφικούς αποκλεισμούς και διασφαλίζοντας τη χρηστή διοίκηση και τη διαφάνεια των διαδικασιών.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ ΤΤΑ

Παραθέτουμε πίνακα με παραδείγματα υπολογισμού του ΤΤΑ για ακίνητα σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου μας ώστε να γίνει κατανοητή με σαφήνεια η επιβάρυνση ή ελάφρυνση ενδεχομένως των ιδιοκτητών ακινήτων.

Στον πίνακα έχουμε πάρει ως παράδειγμα ακίνητο επιφάνειας 100 τ.μ. τοποθετημένο σε κάθε Κοινότητα του Δήμου, με μέσο συντελεστή παλαιότητας. Στις τέσσερις τελευταίες στήλες αποτυπώνεται.

-Το σύνολο της φορολογικής επιβάρυνσης ΤΑΠ και ΦΗΧ σήμερα με τους ισχύοντες συντελεστές (0,25‰ το ΤΑΠ και 0,13 €/τ.μ. ο ΦΗΧ)

-Το σύνολο της φορολογικής επιβάρυνσης με συντελεστή του νέου τέλους 0,46‰

-Το σύνολο της φορολογικής επιβάρυνσης με συντελεστή του νέου τέλους 0,50‰

-Το σύνολο της φορολογικής επιβάρυνσης με συντελεστή του νέου τέλους 0,60‰

ΕΡΙΟΧΗ		Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	Μ.Ο.ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΑΛΑΙΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ 0,25/1000	Δ.Φ. 0,13	ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΠ ΚΑΙ Δ.Φ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ **0,46/1000**	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ **0,5/1000**	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 0,6/1000**
Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ	ΖΩΝΗ Α	100,00	1.150,00 €	0,70	20,13	13,00	33,13 €	37,03 €	40,25 €	48,30 €
Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ	ΖΩΝΗ Β	100,00	1.050,00 €	0,70	18,38	13,00	31,38 €	33,81 €	36,75 €	44,10 €
Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ	ΖΩΝΗ Γ	100,00	950,00 €	0,70	16,63	13,00	29,63 €	30,59 €	33,25 €	39,90 €
Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ	ΖΩΝΗ Δ	100,00	850,00 €	0,70	14,88	13,00	27,88 €	27,37 €	29,75 €	35,70 €
Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ	ΖΩΝΗ Ε	100,00	750,00 €	0,70	13,13	13,00	26,13 €	24,15 €	26,25 €	31,50 €
Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ	ΕΛΕΩΝΑΣ	100,00	700,00 €	0,70	12,25	13,00	25,25 €	22,54 €	24,50 €	29,40 €
Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ	ΜΟΥΡΙΚΙ	100,00	500,00 €	0,70	8,75	13,00	21,75 €	16,10 €	17,50 €	21,00 €
Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ	ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ	100,00	500,00 €	0,70	8,75	13,00	21,75 €	16,10 €	17,50 €	21,00 €
Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ	ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙ	100,00	550,00 €	0,70	9,63	13,00	22,63 €	17,71 €	19,25 €	23,10 €
Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ	ΥΠΑΤΟ	100,00	550,00 €	0,70	9,63	13,00	22,63 €	17,71 €	19,25 €	23,10 €
Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ	ΒΑΓΙΑ	100,00	650,00 €	0,70	11,38	13,00	24,38 €	20,93 €	22,75 €	27,30 €
Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΙΕΣ	100,00	550,00 €	0,70	9,63	13,00	22,63 €	17,71 €	19,25 €	23,10 €
Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	100,00	750,00 €	0,70	13,13	13,00	26,13 €	24,15 €	26,25 €	31,50 €
Δ. Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ	100,00	650,00 €	0,70	11,38	13,00	24,38 €	20,93 €	22,75 €	27,30 €
Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΛΕΥΚΤΡΑ	100,00	550,00 €	0,70	9,63	13,00	22,63 €	17,71 €	19,25 €	23,10 €

Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΛΟΥΤΟΥΦΙ	100,00	500,00 €	0,70	8,75	13,00	21,75 €	16,10 €	17,50 €	21,00 €
Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ	100,00	500,00 €	0,70	8,75	13,00	21,75 €	16,10 €	17,50 €	21,00 €
Δ.Ε. ΘΙΣΒΗΣ	ΘΙΣΒΗ	100,00	650,00 €	0,70	11,38	13,00	24,38 €	20,93 €	22,75 €	27,30 €
Δ.Ε. ΘΙΣΒΗΣ	ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ	100,00	600,00 €	0,70	10,50	13,00	23,50 €	19,32 €	21,00 €	25,20 €
Δ.Ε. ΘΙΣΒΗΣ	ΕΛΛΟΠΙΑ	100,00	500,00 €	0,70	8,75	13,00	21,75 €	16,10 €	17,50 €	21,00 €
Δ.Ε. ΘΙΣΒΗΣ	ΞΗΡΟΝΟΜΗ	100,00	650,00 €	0,70	11,38	13,00	24,38 €	20,93 €	22,75 €	27,30 €
Δ.Ε. ΘΙΣΒΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΙ	100,00	700,00 €	0,70	12,25	13,00	25,25 €	22,54 €	24,50 €	29,40 €
Δ.Ε. ΘΙΣΒΗΣ	ΑΛΥΚΗ	100,00	800,00 €	0,70	14,00	13,00	27,00 €	25,76 €	28,00 €	33,60 €
Δ.Ε. ΘΙΣΒΗΣ	ΧΩΣΤΙΑ	100,00	550,00 €	0,70	9,63	13,00	22,63 €	17,71 €	19,25 €	23,10 €

Όπως καταδεικνύεται από τα ανωτέρω παρατιθέμενα παραδείγματα του πίνακα, η υιοθέτηση συντελεστή 0,50‰ αποτελεί μία λύση ορθολογική και επαρκώς τεκμηριωμένη. Η επιλογή αυτή διασφαλίζει αφενός τη βιωσιμότητα των εσόδων του Δήμου και αφετέρου την ελάχιστη δυνατή οικονομική επιβάρυνση των δημοτών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 385 του ν. 5314/2026 «Επιβολή τελών και εισφορών» «1. Τα τέλη και οι εισφορές υπέρ δήμων και περιφερειών επιβάλλονται με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα, σε όσες περιπτώσεις απαιτείται…».

Με βάση την ανωτέρω εισήγηση καλείται το Συμβούλιό σας να καθορίσει το ύψος του συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Θηβαίων για έτος 2027.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά το πέρας της οποίας ο κ.Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση το εν λόγω θέμα, το οποίο υπερψηφίστηκε από 18 από τα 21 παρευρισκόμενα μέλη, ενώ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αντ.Τουλουμάκος, Αθ.Σκούμας και Ν.Στρατέλος ψήφισαν **αρνητικά**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά τα ανωτέρω, κι αφού έλαβε υπόψη του :

- Τις διατάξεις του άρθρου 128 του Ν. 5314/2026
- Τις διατάξεις των άρθρων 385, 392-396 του Ν.5314/2026
- Την υπ' αριθ. Πρωτ. : 19203/5-11-2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικον.Υπηρεσιών του Δήμου όπως αυτή παρουσιάστηκε ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ΚΑΤΑ Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Καθορίζει το Συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (ΤΤΑ) του Δήμου Θηβαίων για το έτος 2027, στο μηδέν κόμμα πενήντα τοις χιλίοις 0,50‰, ενιαίο για όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου Θηβαίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **90/2026**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται**.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΑΜΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Θήβα αυθημερόν
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΑΜΙΩΤΗΣ