



4044/19/03/2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ**

ΕΡΓΟ:

**«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ
ΘΗΒΑΣ»»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΔΕ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
Ο ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
π ρ ο σ κ α λ ε ί κ α ι κ η ρ ύ σ σ ε ι
ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
(του άρθρου 32, παρ 2γ του Ν.4412/2016, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης)**

CPV45212300-9 (Κατασκευαστικές εργασίες για καλλιτεχνικά και πολιτιστικά κτίρια)

**Εκτιμώμενης αξίας: 1.255.718.95 Ευρώ
(ΜΕ Φ.Π.Α. 24%),**

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016 περί προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης.
- 3) Τη Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας με αριθ. πρωτ. 20837/08-12-2022 και Α.Δ.Α.Μ. 22PROC011768233/08-12-2022 για την ανάθεση του έργου του θέματος.
- 4) Τη με αριθ. πρωτ. 21193/03-11-2025 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων, με την οποία έγινε αποδεκτή η από 15/05/2025 αίτηση διάλυσης της σύμβασης του έργου από την ανάδοχο εταιρεία «VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.».
- 5) Την υπ' αριθ. 48/2026 (ΑΔΑ: 9ΗΦΝΩΡΜ-ΞΦΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη

δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 160 παρ. 12 και 13 του Ν. 4412/2016, για τη συνέχιση και ολοκλήρωση του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ», κατόπιν διάλυσης της σύμβασης.

- 6) Την ανάγκη πρόσκλησης συγκεκριμένων οικονομικών φορέων για τη συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης.

Προσκαλούμε

- 1) Σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 48/2026 (ΑΔΑ: 9ΗΦΝΩΡΜ-ΞΦΧ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι οικονομικοί φορείς που θα προσκληθούν, για την υποβολή προσφοράς στο πλαίσιο της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση τους κάτωθι **οικονομικούς φορείς και με τους όρους της με αριθ. πρωτ. 20837/08-12-2022 και Α.Δ.Α.Μ. 22PROC011768233/08-12-2022 διακήρυξης:**
- α) SEC Επιστημονικές Μηχανολογικές Κατασκευές, Δ/νση: Πολιτικών 42 & Προμαχώνας, Χαλκίδα info@sec.com.gr
- β) ΕΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ, Αμφίωνος 40, Θήβα info@ergodomiki-v.gr
- γ) ΛΑΤΩ Α.Τ.Ε., Δίρκης 31, Θήβα latoate@koropoulisgroup.gr
- 2) Ορίζεται ως Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016, η ίδια Επιτροπή που είχε οριστεί για τη διενέργεια του αρχικού διαγωνισμού, βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 20837/08-12-2022 Διακήρυξης.
- 3) Καθορίζεται ως καταληκτική προθεσμία υποβολής των προσφορών η **Δευτέρα 23/03/2026 και ώρα 10:00 π.μ.**
- 4) Μετά την υποβολή της/των προσφοράς/ών, αυτές θα αξιολογηθούν από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης και ο οικονομικός φορέας στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση υποχρεούται να υποβάλει τα δικαιολογητικά των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ