



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

Θήβα : 12/02/2026

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ.:

Γραφείο : Δημοτικού Συμβουλίου
Πληροφορίες : Τσούγκα Δήμητρα
Τηλέφωνο : 22623-50608
Email : dtsouga@thiva.gr

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες
(όπως ο πίνακας αποδεκτών)

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση σε ΕΙΔΙΚΗ συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του ν.3852/10 και 67Α παρ.2 του ίδιου νόμου, όπως προστέθηκε από το άρθρο 7 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024).

Σε συνέχεια του υπ' αριθ. Πρωτ. : 1285/30-1-2026 εγγράφου μας, σας καλούμε όπως προσέλθετε στην ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής, η οποία θα πραγματοποιηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος (Παλιό Δημαρχείο οδός Πινδάρου & Οιδίποδος) «δια ζώσης» στις **16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **18:00**, προκειμένου να συζητηθούν ερωτήματα που τέθηκαν από του Δημοτικούς Συμβούλους και τους Προέδρους των Κοινοτήτων Δ.Θηβαίων και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΤΣΙΜΙΧΑ

Πίνακας Αποδεκτών :

ΔΗΜΑΡΧΟ ΘΗΒΑΙΩΝ κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Δ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Δ.ΘΗΒΑΙΩΝ κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Δ.ΘΗΒΑΙΩΝ	ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Δ.ΘΗΒΑΙΩΝ
1. ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ – Κοιν. ΘΗΒΑΣ
2. ΒΑΓΕΝΑΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ-ΔΟΥΣΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ -Κοιν. ΒΑΓΙΩΝ
3. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΟΚΟΝΤΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – Κοιν.ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
4. ΒΟΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΠΟΥΓΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ -Κοιν.ΔΟΜΒΡΑΙΝΑΣ
5. ΔΑΓΔΕΛΕΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΧΑΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ -Κοιν.ΕΛΕΩΝΟΣ
6. ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΣΥΡΟΣ ΛΟΥΚΑΣ -Κοιν.ΕΛΛΟΠΙΑΣ
7. ΚΑΛΑΜΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΚΑΡΑΜΠΟΓΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ -Κοιν.ΘΉΣΒΗΣ
8. ΚΑΜΟΥΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΚΥΒΕΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ -Κοιν.ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΥ
9. ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ ΘΩΜΑΣ	ΤΣΑΡΑΜΠΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ – Κοιν.ΛΕΥΚΤΡΩΝ
10. ΚΟΒΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ -Κοιν.ΛΟΥΤΟΥΦΙΟΥ
11. ΚΟΥΤΣΟΔΗΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ -Κοιν.ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ
12. ΝΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ -Κοιν.ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ
13. ΣΑΜΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΚΟΡΟΠΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – Κοιν.ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ
14. ΣΤΡΑΤΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΕΦΑΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ -Κοιν.ΞΗΡΟΝΟΜΗΣ
15. ΤΣΑΡΑΜΠΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΠΕΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ -Κοιν.ΠΛΑΤΑΙΩΝ
16. ΧΑΣΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΒΑΘΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ -Κοιν.ΥΠΑΤΟΥ
17. ΣΤΑΙΚΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	ΔΕΔΕΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ – Κοιν. ΧΩΣΤΙΩΝ
18. ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
19. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
20. ΚΟΝΤΟΥ ΙΟΥΛΙΑ	
21. ΡΟΥΣΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
22. ΣΑΚΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
23. ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
24. ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25. ΤΟΥΛΟΥΜΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
26. ΛΟΪΖΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	
27. ΣΚΟΥΜΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
28. ΛΥΜΠΕΡΗ ΑΣΗΜΙΝΑ	

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Σύμφωνα με τη σειρά κατάθεσης και πρωτοκόλλησης αυτών

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΕΡΩΤΩΝ
1534/5-2-2026	<p>Κύριε Δήμαρχε, Στο Νηπιαγωγείο Βαγίων υπάρχει αίθουσα διδασκαλίας στην οποία έχουν διαπιστωθεί εκτεταμένες ρωγμές και κενά σε δομικά στοιχεία. Παρότι, σύμφωνα με πληροφορίες, προφορικά μηχανικοί εμφανίζονται να διαβεβαιώνουν για την καταλληλότητα χρήσης της αίθουσας, μέχρι σήμερα δεν έχει δοθεί καμία επίσημη γραπτή πιστοποίηση ή υπογραφή που να εγγυάται την ασφάλεια των νηπίων και του εκπαιδευτικού προσωπικού.</p> <p>Ερωτάται η Δημοτική Αρχή: Έχει πραγματοποιηθεί επίσημος στατικός και τεχνικός έλεγχος της συγκεκριμένης αίθουσας; Υπάρχει γραπτή γνωμάτευση μηχανικού που να πιστοποιεί την καταλληλότητα και ασφάλεια χρήσης της; Σε περίπτωση που δεν υπάρχει, για ποιο λόγο συνεχίζεται η χρήση της αίθουσας; Ποιες άμεσες ενέργειες προτίθεται να αναλάβει ο Δήμος για τη διασφάλιση της ασφάλειας των Παιδιών?</p>	Σακάτης Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος εκ της μειοψηφίας
1606/6-2-2026	<p>Στην Κοινότητα Χωστίων έχουν προγραμματιστεί δυο σημαντικά έργα :</p> <p>α) Η κατασκευή παιδικής χαράς, η οποία έχει ενταχθεί στον προγραμματισμό του Δήμου από το έτος 2017 περίπου, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει υλοποιηθεί και β) Η ανάπλαση της κεντρικής πλατείας, η οποία έχει προγραμματισθεί από το έτος 2023 περίπου και επίσης δεν έχει προχωρήσει.</p> <p>Ερωτάται η Δημοτική Αρχή : Για ποιους λόγους δεν έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα τα παραπάνω έργα : Σε ποιο στάδιο βρίσκονται αυτή τη στιγμή : Υπάρχει συγκεκριμένο δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα για την υλοποίησή τους και αν ναι πότε προβλέπεται να ξεκινήσουν ?</p>	Σεραφείμ Δέδες, Πρόεδρος Κοινότητας Χωστίων

1837/11-2-2026	<p>Από τις πρώτες ερωτήσεις μου στις ειδικές συνεδριάσεις λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής, ήταν για τον καινούργιο κανονισμό των κοιμητηρίων. Τότε έλαβα την διαβεβαίωση ότι σύντομα θα ερχόταν στο Δημοτικό Συμβούλιο. Έχουν περάσει σχεδόν δύο χρόνια και δεν έχουμε καμία εξέλιξη για το συγκεκριμένο θέμα.</p> <p>Επανερχομαι στο ίδιο ερώτημα: Πότε έχετε σκοπό να φέρεται καινούργιο κανονισμό κοιμητηρίων;</p>	Χρήστος Χρήστου, Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας
1874/11-2-2026	<p>Έχει παρατηρηθεί αρκετά συχνά σε διάφορους διαγωνισμούς να εκπίπτει ο πρώτος μειοδότης και να δίνονται τα έργα στην συνέχεια στον δεύτερο, τρίτο ή τέταρτο. Θα ήθελα να γνωρίζω τα τελευταία 6 χρόνια τον αριθμό των έργων που έχουν κατοχυρωθεί με τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τις διαφορές που προκύπτουν.</p>	Νικόλαος Στρατέλος, ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
1889/11-2-2026	<p>Δεδομένου ότι έχει ολοκληρωθεί η παρέμβαση στον πεζόδρομο της οδού Επαμεινώνδα, είναι στις προθέσεις της δημοτικής αρχής η επικαιροποίηση του Κανονισμού λειτουργίας του πεζόδρομου ?</p>	Αλέκος Στάικος επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας
1908/11-2-2026	<p>Στη βόρεια πλευρά του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού της Θήβας η μετώπη είναι εμφανώς ρηγματωμένη, με κομμάτια σοβά να είναι έτοιμα προς αποκόλληση. Στην ίδια πλευρά του κτηρίου η υδρορροή στο λούκι απορροής των νερών της βροχής είναι χορταριασμένη και βουλωμένη, με αποτέλεσμα τα νερά να πέφτουν απευθείας στο έδαφος. Τέλος, στην αίθουσα στη βορειοδυτική γωνία του κτηρίου δεν υφίσταται στέγαστρο στην είσοδο της, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται δυσκολίες στην παράδοση και παραλαβή των νηπίων όταν βρέχει.</p> <p>Επίσης στο κτήριο του Γυμνασίου Βαγίων εξακολουθεί να υπάρχει πρόβλημα εισροής νερών της βροχής στο εσωτερικό του. Τα νερά τρέχουν στο διάδρομο και φτάνουν στις εσωτερικές σκάλες δημιουργώντας προφανή προβλήματα.</p> <p>Ερωτάται η Δημοτική Αρχή, τι σκοπεύει να πράξει ώστε: α) να ελεγχθεί όλο το κτήριο του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού και να αποκατασταθούν πλήρως οι όποιες φθορές, β) να συντηρηθεί η στέγη στο Γυμνάσιο Βαγίων.</p>	Ειρήνη Λοΐζου, δημοτική σύμβουλος εκ της ελάσσονος μειοψηφίας

	<p>Στους χώρους διεξαγωγής της Λαϊκής Αγοράς στη Θήβα το Σάββατο και την Τετάρτη εμφανίζονται κενά ανάμεσα στους πάγκους λόγω της κατανομής των εμπόρων και παραγωγών. Ιδιαίτερα στο χώρο του Σαββάτου, τα κενά είναι τεράστια, με ορισμένους εμπόρους ή και παραγωγούς να έχουν πάγκο έως και πολλές δεκάδες μέτρα από τον κύριο όγκο των πάγκων.</p> <p>Επίσης στους δύο χώρους δεν υπάρχει διαγράμμιση, με αποτέλεσμα οι έμποροι και παραγωγοί να αντιμετωπίζουν πρόβλημα κατά την (νυκτερινή στην ουσία) ώρα που στήνουν τους πάγκους τους.</p> <p>Ερωτάται η Δημοτική Αρχή, τι προτίθεται να κάνει ώστε να μην υπάρχουν κενά μεταξύ των πάγκων και να διαγραμμισθούν οι δύο χώροι διεξαγωγής της Λαϊκής Αγοράς.</p>	<p>Ασημίνα Λυμπέρη, δημοτική σύμβουλος εκ της ελ.μειοψηφίας</p>
	<p>26 χρόνια μετά την δημιουργία του οικισμού Εργατικών Κατοικιών ΘΗΒΑ ΙΙΙ, στην συνοικία του Ταχίου του Δήμου Θηβαίων, συνεχίζει να παραμένει μια απίστευτη όσο και τραγική εκκρεμότητα : Η κρατική - κυβερνητική παράλειψη της εκπόνησης Πράξης Σύστασης Οριζοντίων (διαιρετών) Ιδιοκτησιών στις Εργατικές Κατοικίες ΘΗΒΑ ΙΙΙ στο Τάχι του Δήμου Θηβαίων. Η κρατική- κυβερνητική παράλειψη και αδιαφορία για χρονικό διάστημα που πλησιάζει τις 3 δεκαετίες, έχει δημιουργήσει τεράστιο κοινωνικό πρόβλημα, αφού λόγω της παράλειψης από τις κρατικές αρχές να εκπονήσουν Πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών για να δημιουργηθούν χωριστές και ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, 374 διαμερίσματα στον εργατικό οικισμό Θήβα ΙΙΙ, παραμένουν ακόμα «στον αέρα» χωρίς οριστικό παραχωρητήριο και χωρίς τη δυνατότητα εκπόνησης νομικών ενεργειών απόκτησης τους από τους δικαιούχους. Τα παραπάνω είναι αποτέλεσμα μιας τεράστιας κυβερνητικής αδιαφορίας επί 25 χρόνια τουλάχιστον, για την πόλη της Θήβας και τον εργατικό πληθυσμό της που έχει μετατρέψει μια ολόκληρη συνοικία σε “όμηρο” . Όμως μέχρι σήμερα, δεν έχει ακόμα εκπονηθεί η απαραίτητη Πράξη</p>	<p>Αθανάσιος Σκούμας, δημοτικός σύμβουλος εκ της ελ.μειοψηφίας</p>

	<p>σύστασης χωριστών ιδιοκτησιών για να αποδοθούν στους οικιστές οι ως άνω ιδιοκτησίες.</p> <p>Β. Επίσης, δεν έχουν αποδοθεί στους δικαιούχους 9 κατοικίες (8 κατοικίες στον οικισμό ΘΗΒΑ ΙΙΙ και μία κατοικία στον Οικισμό ΘΗΒΑ ΙΙ) που είχαν κληρωθεί στις 08.11.2017, λόγω κακοτεχνιών και άλλων προβλημάτων. Παράλληλα πολλαπλά είναι τα προβλήματα των κακοτεχνιών και των κατοικιών που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης. Μετά από συνεχείς ενέργειες του Εργατικού Κέντρου Θήβας και των οικιστών, και της πρόκλησης ερωτήσεων από βουλευτές, εγκρίθηκε ένα ποσό για την επισκευή των κατοικιών αυτών, αλλά και κακοτεχνιών σε εμφανή σημεία του οικισμού (σκάλες), χωρίς όμως να έχουν ακόμα ολοκληρωθεί οι εργασίες και η απόδοση των κατοικιών αυτών στους δικαιούχους.</p> <p>Ερωτάται ο κ. Δήμαρχος,</p> <p>α) ποιες ενέργειες προτίθεται να κάνει ώστε να εκπονηθεί άμεσα και χωρίς καμία άλλη καθυστέρηση η Πράξη σύστασης ιδιοκτησιών στον Οικισμό Θήβα ΙΙΙ, ώστε να δοθεί η δυνατότητα να αποκτήσουν τις κατοικίες τους κατά κυριότητα οι εργαζόμενοι οικιστές του Οικισμού αυτού, αλλά και να τακτοποιηθούν οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού;</p> <p>β) επίσης τι προτίθεται να κάνει ώστε να αποδοθούν άμεσα οι 9 κατοικίες των δικαιούχων που έχουν κληρωθεί από το 2017 και να αποκατασταθούν άμεσα οι κακοτεχνίες στις κατοικίες;</p>	
	<p>Μετά την πρόσφατη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την ανάκληση της παλαιότερης απόφασης του για την υπέρβαση του μέγιστου ποσοστού κάλυψης από αιολικά πάρκα στη ΔΕ Θίσβης κατά 35%, εξακολουθούμε να μην έχουμε ολοκληρωμένη ενημέρωση ως προς τις ακριβείς ενέργειες που έκανε η Δημοτική Αρχή προς την ΡΑΑΕΥ, η οποία είναι και η καθ' ύλην αρμόδια για την υλοποίηση της απόφασης. Επειδή σε κάθε περίπτωση η ΡΑΑΕΥ πρέπει να απαντήσει εγγράφως επί του θέματος,</p> <p>Ερωτάται η Δημοτική Αρχή: Τι σκοπεύει να πράξει ώστε να υπάρξει επίσημο</p>	<p>Αντώνιος Τουλουμάκος Επικεφαλής ελ.μειοψηφίας</p>

	<p>έγγραφο αίτημά της για την εφαρμογή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου προς την ΡΑΑΕΥ και σε κάθε περίπτωση να μας ενημερώσει για την τυχόν έγγραφη απάντησή της επί του θέματος και για τον τρόπο με τον οποίο σκοπεύει να υλοποιήσει οργανωμένα την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .</p>	
--	--	--