



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Κύπρου 3 Θήβα
Τ. Κ.: 32 200
Πληροφορίες : Σ.ΚΑΣΤΙΖΑ
ΤΗΛ: 22623 50600 ,646
mail: skastiza@thiva.gr

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ**

Βαθμός ασφαλείας:

Προτεραιότητα

**Θήβα 10-07-2023
Α.Π.: 795**

Προς: 1)ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
2)ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ Δ.ΘΗΒΑΙΩΝ

ΚΟΙΝ:1) ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –ΣΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΠΕΧΩ ΣΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ ΚΑΙ ΒΕΛΛΙΟΥ
35100 ΛΑΜΙΑ
2)Ν.ΧΑΤΖΗΔΟΥΡΟ ΔΙΑ ΜΕΣΟΥ ΤΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΤ.ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΘΕΜΑ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

**Σχετ: Η με Α.Π.50654/07.07.2023 απόφαση του Αν.Πρ.Γ.Δ/σης Περ.
& Αγρ. Πολ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.**

Δια του παρόντος και σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006/γκεκ1225β/5.9.2006 όπως σήμερα ισχύει, σας διαβιβάζουμε την σχετική απόφαση του Αναπληρωτή Πρ.Γεν.Δ/σης Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας με την οποία αποφάσισε ότι δεν απαιτείται να υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Θηβαίων, όπως περιγράφεται στον από Μάρτιο 2023 Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου και φαίνεται στα σχέδια Π.3/1.α & Π.3/1.β, όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την ΥΔΟΜ του Δήμου Θηβαίων.

Η παρούσα απόφαση αφορά στη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Θηβαίων ως προς την αλλαγή, εντός του Σχεδίου Πόλης Θηβών, του χαρακτηρισμού των χρήσεων των Ο.Τ. 327 και Ο.Τ. 660 από «Περιαστικό Δάσος & Αρχαιολογικοί Χώροι» σε «Γενική Κατοικία» και της αλλαγής του χαρακτηρισμού της χρήσης του Ο.Τ. Δυτικά του Ο.Τ.660 από «Περιαστικό Δάσος & Αρχαιολογικοί Χώροι» σε «Ελεύθεροι Χώροι- Αστικό Πράσινο».

Με το παρόν λαμβάνει γνώση το Περιφερειακό Συμβούλιο της σχετικής απόφασης και δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου για ενημέρωση των πολιτών.

ΣΥΝ.: Η σχετική Απόφαση

Εσωτ.Διανομή :1)Χ.Α.

2)Φ. Γ.Π.Σ.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Υπηρεσίας

Δόμησης Δ.Θηβαίων

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ

ΠΟΛΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ