



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.)  
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΘΗΒΑΙΩΝ »

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 16/2022

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΕ 64.6142.06

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ: 40.000,00 €

Φ.Π.Α. 24%: 9.600,00 €

ΣΥΝΟΛΟ: 49.600,00 €

Κωδικός CPV:  
73220000-0 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης»

ΘΗΒΑ  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1. Γενικά

Ο Δήμος Θηβαίων ανταποκρινόμενος στην με αρ. πρωτ. 2479/27-04-2022 (ΑΔΑ: ΨΑΑΒ46Ψ844-Μ41) Πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου υποβολής προτάσεων στον άξονα προτεραιότητας **2 (Α.Π. 2) «Αστική Αναζωογόνηση και Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»** του χρηματοδοτικού προγράμματος «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2022**», υπέβαλε αίτηση χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο «Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στο Δήμο Θηβαίων» στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου, συνολικού προϋπολογισμού 49.600,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. μετά και την 107/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θηβαίων που ενέκρινε την υποβολή αυτής (ΑΔΑ: 6ΖΘ0ΩΡΜ-0Γ8).

Με την υπ' αρ. 240.3.1/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 9ΨΘΤ46Ψ844-97Δ) εντάχθηκε η ανωτέρω πράξη στον **ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2 «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ»** του χρηματοδοτικού προγράμματος: «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2022**» της πρόσκλησης της Δράσης «**ΣΧΕΔΙΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.)**» με το επιχορηγούμενο ποσό των 49.600,00€ (40.000,00 € πλέον ΦΠΑ).

Επισημαίνεται ότι το ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) θα εκπονηθεί σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/19.11.2021 (ΦΕΚ 5553/Β/2021) «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)» και θα αναπτυχθεί σε δύο Φάσεις, σύμφωνα με τα οποία συνοπτικά:

- στη Φάση 1 θα γίνει η Ανάλυση της Υφιστάμενης Κατάστασης και η Χαρτογράφηση,
- στη Φάση 2 θα γίνει Περιγραφή των προτάσεων και Διαβούλευση.

Αναλυτικά, τα όσα προβλέπονται στην Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/19.11.2021 (ΦΕΚ 5553/Β/2021) «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)» παρατίθενται στην Τεχνική Περιγραφή.

Φορέας εκπόνησης του Σ.Α.Π. είναι ο Δήμος Θηβαίων.

## 2. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης της πράξης

Με τον Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021 – Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ-171 Α/25-9-21): «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.», και ειδικότερα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 121, προβλέπεται ότι: «*Ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις.....*»

*10. Οι Δήμοι Μητροπολιτικών Κέντρων, οι Μεγάλοι και Μεσαίοι Ηπειρωτικοί Δήμοι, οι Δήμοι Πρωτεύουσες Περιφερειακών Ενοτήτων, καθώς και οι Μεγάλοι και Μεσαίοι Νησιωτικοί Δήμοι, σύμφωνα με τις παρ. 6 και 8 του άρθρου 119 του Ν. 4759/2020 (Α' 245), εκπονούν υποχρεωτικά έως και την 31η.12.2022 πρόγραμμα καθορισμού απαραίτητων παρεμβάσεων εξασφάλισης της προσβασιμότητας, των υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων συμπεριλαμβανομένων των δικτύων πεζή μετακίνησης, των οδεύσεων διαφυγής, χώρων εκτόνωσης, σημείων προσωρινής περίθαλψης και σημείων καταφυγής των πολιτών εντός των διοικητικών τους ορίων (εφεξής ονομαζόμενο «Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)». Η εκπόνηση Σ.Α.Π. πραγματοποιείται είτε με ίδιους πόρους του δήμου είτε κατόπιν χρηματοδότησης από πόρους του Πράσινου Ταμείου ή του Ε.Σ.Π.Α.....»*

Οπότε, στόχος του Σ.Α.Π. είναι να προσδιορίσει τα σημεία των απαιτούμενων διαμορφώσεων, επεμβάσεων και κατασκευών και τις προσβάσιμες γραμμικές διαδρομές μεταξύ αυτών ώστε να δημιουργείται σε επίπεδο δήμου ένα δίκτυο προσβάσιμων μετακινήσεων στην αρχή της «προσβάσιμης αλυσίδας» προς βασικές κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις.

### Ειδικά

Ως Φορέας Εκπόνησης του Σ.Α.Π. ορίζεται ο Δήμος και είναι αρμόδιος για:

- Τη συγκρότηση Ομάδας Εργασίας, σύμφωνα με το αρ.6 του ΦΕΚ. 5553/Β/2021 “Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)»”
- Την κατάρτιση και υλοποίηση του Σ.Α.Π.
- Τη δημιουργία και διάχυση του επικοινωνιακού υλικού, έντυπου και ψηφιακού, για την πληροφόρηση των κατοίκων και των επισκεπτών σε σχέση με τις προσβάσιμες διαδρομές.
- Τη συστηματική παρακολούθηση της εξέλιξης και εφαρμογής του Σ.Α.Π., τον προσδιορισμό και ποσοτικοποίηση των νέων αναγκών που προκύπτουν και την κατάθεση προτάσεων για συμπλήρωση/επικαιροποίηση του Σ.Α.Π. μέσω σύνταξης Έκθεσης Αξιολόγησης ανά τρία (3) έτη.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Ομάδας Εργασίας, καθώς και την παροχή του απαιτούμενου υλικοτεχνικού εξοπλισμού σε αυτή.
- Την ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για την κατάρτιση του Σ.Α.Π.
- Την υποστήριξη κάθε τυχόν άλλης διοικητικής ή υπηρεσιακής ανάγκης που μπορεί να προκύψει για την επιτυχή κατάρτιση, υλοποίηση και παρακολούθηση του Σ.Α.Π. πέραν των ανωτέρω.

Με βάση την ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/19.11.2021 απόφαση (ΦΕΚ 5553/Β/2021) “Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)»” και συγκεκριμένα το άρθρο 6, η ομάδα εργασίας που θα πρέπει να συστήσει ο Δήμος για την υλοποίηση των ανωτέρω αποτελείται από

υπηρεσιακά στελέχη (μηχανικούς, διοικητικά στελέχη κ.λπ.), και τυχόν εξωτερικούς συνεργάτες, κατά την κρίση του Δήμου και ανάλογα με τις ανάγκες του υπό κατάρτιση Σ.Α.Π. ενώ στην παράγραφο 5 του ανωτέρω άρθρου αναφέρεται «Κατά την κρίση του Φορέα Εκπόνησης η υπηρεσία για τη σύνταξη/κατάρτιση του Σ.Α.Π. μπορεί να ανατίθεται εξ ολοκλήρου σε εξωτερικό Ανάδοχο μέσω των νόμιμων διαδικασιών Συμβάσεων Γενικών Υπηρεσιών.»

Για την κατάρτιση του Σ.Α.Π. ο Δήμος δημιουργεί τον «Φάκελο Σ.Α.Π.», ο οποίος, σύμφωνα με το ΦΕΚ 5553/Β/2021, αποτελείται από τα ακόλουθα παραδοτέα:

**Π.1: ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** από την οποία θα προκύψει η αναγκαία βάση και η απαιτούμενη πληροφορία, ώστε να αποτυπωθεί η υφιστάμενη κατάσταση, και να παρακολουθείται στη συνέχεια η πρόοδος για την υλοποίηση του Σ.Α.Π. Το σύνολο των δεδομένων για την εν λόγω ανάλυση, αντλούνται από υφιστάμενες μελέτες που άπτονται του αντικείμενου ενός Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.), όπως πολεοδομικές, συγκοινωνιακές/ κυκλοφοριακές, στάθμευσης, αστικών αναπλάσεων, κ.λπ. και στρατηγικά σχέδια, όπως Γ.Π.Σ., Τ.Π.Σ., Ε.Π.Σ., Σ.Β.Α.Κ., κ.λπ. Στην περίπτωση που ο Δήμος δεν διαθέτει πρόσφατες μελέτες και στρατηγικά σχέδια με επικαιροποιημένα δεδομένα, τότε αυτός ή ο εκάστοτε ανάδοχος θα πρέπει να συλλέξει σχετικά στοιχεία από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και από σχετικές έρευνες, όπως ενδεικτικά αναφέρονται στο σχετικό ΦΕΚ.

**Στο Π.1.α** συμπεριλαμβάνονται:

- Τεχνική Έκθεση περιγραφής/ ανάλυσης και αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας (α) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. του Δήμου και (β) ως προς τα δημόσια κτίρια ή τα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα. Στην Τεχνική Έκθεση συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι:
  - Καταγραφή και αξιολόγηση στοιχείων των υφιστάμενων ή εκπονούμενων στρατηγικών σχεδίων του οικείου Δήμου με στόχο την παρακολούθηση της πολεοδομικής εξέλιξης της περιοχής παρέμβασης, καταγραφή των υφιστάμενων δεδομένων και εντοπισμός τυχόν εμποδίων για την ανάπτυξη προσβάσιμης αλυσίδας, με συμπληρωματικά συμπεράσματα και παρατηρήσεις.
  - Καταγραφή και αποτίμηση των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών και πληθυσμιακών χαρακτηριστικών της περιοχής (ισχύον θεσμικό πλαίσιο, πληθυσμιακά και δημογραφικά στοιχεία, γεωμετρικά χαρακτηριστικά του οδικού δικτύου, πυκνότητα δόμησης κ.λπ.).

**Στο Π.1.β** περιλαμβάνονται:

- Καταγραφή και αποτίμηση των κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης σε συνάρτηση με την κίνηση των πεζών.
- Χάρτης/ χάρτες της περιοχής του Δήμου σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile με βάση τα διοικητικά του όρια, όπου θα σημειώνονται τα στοιχεία της ανάλυσης.

**Π.2: ΠΡΟΤΑΣΗ** στο οποίο συμπεριλαμβάνονται:

- Τεχνική Έκθεση περιγραφής των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας (α) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. του Δήμου και (β) ως προς την πρόσβαση στα δημόσια κτίρια ή στα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας. Όλα τα παραπάνω συγκεντρώνονται και καταγράφονται σε υποκεφάλαιο Π.2α. του Παραδοτέου Π.2.



- Χάρτης/ χάρτες της περιοχής του Δήμου σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile με βάση τα διοικητικά του όρια, όπου σημειώνονται οι πληροφορίες που αναφέρονται αναλυτικά στο ΦΕΚ Β' 5553/2021.
- Πίνακας των προτεινόμενων στοιχείων αστικού εξοπλισμού, μηχανισμών και ειδικών κατασκευών για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας.
- Χρονοδιάγραμμα, προγραμματισμός υλοποίησης των οριζόμενων από το Σ.Α.Π. απαιτούμενων διαμορφώσεων και κατασκευών, μέσω (α) σύνταξης Αρχιτεκτονικής Μελέτης και Μελέτης Προσβασιμότητας και τυχόν άλλων υποστηρικτικών μελετών μετά την παράδοση και έγκριση του Σ.Α.Π. και (β) ανάθεση και υλοποίηση έργου μετά την παράδοση και έγκριση του Σ.Α.Π. Ο χρόνος υλοποίησης δε θα πρέπει να ξεπερνά τα 2 έτη από την παράδοση/παραλαβή και έγκριση του Σ.Α.Π.

Επισημαίνεται ότι, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις για την υλοποίηση του Σ.Α.Π. χαρακτηρίζονται ως σημειακές και δεν απαιτούν αλλαγή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής παρέμβασης.

Για την εκπόνηση του Σ.Α.Π. θα ληφθούν υπόψη οι αντικειμενικές ανάγκες του Δήμου, ενώ το τελικό σχέδιο, που θα εγκριθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, θα παραδοθεί στην Διεύθυνση Μελετών και Έργων Αστικών Αναπλάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο παρακολουθεί την εφαρμογή του Σ.Α.Π, θα είναι πλήρως σύμφωνο με τις διατάξεις της ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/19.11.2021 απόφασης (ΦΕΚ Β' 5553/30.11.2021) «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)»».

Σύμφωνα με το ευρύτερο θεσμικό πλαίσιο γίνεται αντιληπτό πως πρόκειται για μία εξαιρετικά σύνθετη υπηρεσία. Είναι επίσης αντιληπτό ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, που δύναται να εμπλακούν στο σχεδιασμό του Σ.Α.Π., αδυνατούν να ανταποκριθούν και να αναλάβουν πλήρως την εκπόνησή του, λόγω των ήδη υφιστάμενων υποχρεώσεών τους και για αυτό και ο Δήμος Θηβαίων προσφεύγει στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών.

### 3. Διαδικασία ανάθεσης

Η διαδικασία προτείνεται να πραγματοποιηθεί με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Ο κωδικός που καλύπτει το φάσμα των εργασιών που περιγράφονται στην παρούσα μελέτη σύμφωνα με το κοινό λεξιλόγιο για τις δημ. συμβάσεις (CPV) είναι **73220000-0** «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης».

### 4. Θεσμικό πλαίσιο

Η παρούσα θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/2006). «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα», όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει.
- του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.



- του Ν. 4314/2014 (Α' 265) , “Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις” και του Ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 - 2013»,
- του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις”,
- του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- του Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του Ν.2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του Ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”,
- του Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
- του Π.Δ. 80/2016 (Α'145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”
- της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
- της ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/19.11.2021 Απόφασης (ΦΕΚ 5553/Β/2021) “Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)»”
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκ δοθισίων κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
ΘΗΒΑ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΘΗΒΑ  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Θ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**  
πολ. μηχανικός

**ΠΑΓΩΝΗ ΜΑΡΙΑ**  
πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

**ΧΡΥΣΙΚΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ**  
πολ. μηχανικός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ  
ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ  
ΘΗΒΑΙΩΝ»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 16/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 49.600,00 € με Φ.Π.Α.24%

Κ.Α.Ε. : 64.6142.06

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1. Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσίας είναι η εκπόνηση ενός σύγχρονου, βιώσιμου, λειτουργικού και αποτελεσματικού στρατηγικού Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας, εξασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο ένα δίκτυο προσβάσιμων μετακινήσεων στην αρχή της «προσβάσιμης αλυσίδας» προς βασικές κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις στα λειτουργικά όρια του Δήμου Θηβαίων.

Με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 121 του ν. 4819/2021 (Α' 129) οι Δήμοι Πρωτεύουσες Περιφερειακών Ενοτήτων εκπονούν υποχρεωτικά έως και την 31η.12.2022 πρόγραμμα καθορισμού απαραίτητων παρεμβάσεων εξασφάλισης της προσβασιμότητας, των υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων συμπεριλαμβανομένων των δικτύων πεζή μετακίνησης, των οδύσεων διαφυγής, χώρων εκτόνωσης, σημείων προσωρινής περίθαλψης και σημείων καταφυγής των πολιτών εντός των διοικητικών τους ορίων, δηλαδή «Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)».

Για την εκπόνηση του Σ.Α.Π. θα ληφθούν υπόψη οι αντικειμενικές ανάγκες του Δήμου, ενώ το τελικό σχέδιο, που θα εγκριθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, θα παραδοθεί στην Διεύθυνση Μελετών και Έργων Αστικών Αναπλάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο παρακολουθεί την εφαρμογή του Σ.Α.Π, θα είναι πλήρως σύμφωνο με τις διατάξεις της ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/19.11.2021 απόφασης (ΦΕΚ Β' 5553/30.11.2021) «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)»».

Τυχόν νέες οδηγίες, διατάξεις, εγκύκλιοι και κάθε είδους σχετική με την παρούσα Εθνική και Ευρωπαϊκή οδηγία/ πρότυπο/ νομοθετική διάταξη που θα εκδοθεί μετά την προκήρυξη της παρούσης και κατά τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης θα ληφθεί υποχρεωτικά υπόψη από τον ανάδοχο και θα προσαρμόσει τα παραδοτέα στα νέα δεδομένα πριν την υποβολή των παραδοτέων στην Υπηρεσία.

Όπως αναφέρεται και στην ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/19.11.2021 Απόφαση (ΦΕΚ 5553/30.11.2021) «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)»», η εκπόνηση του Σ.Α.Π. περιλαμβάνει δύο (2) φάσεις με τα αντίστοιχα παραδοτέα, όπως παρατίθενται στη συνέχεια.



## 2. Παραδοτέα

Τα παραδοτέα της σύμβασης θα είναι τα εξής:

### Φάση 1

#### ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (Π1): ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Αφορά στη δημιουργία τεύχους, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται η παρουσίαση της περιοχής από την οποία θα προκύψει η αναγκαία βάση και η απαιτούμενη πληροφορία ώστε να αποτυπωθεί η υφιστάμενη κατάσταση, και να παρακολουθείται στη συνέχεια η πρόοδος για την υλοποίηση του Σ.Α.Π.

Το σύνολο των δεδομένων για την εν λόγω ανάλυση, αντλούνται από υφιστάμενες μελέτες που άπτονται του αντικειμένου ενός Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.), όπως πολεοδομικές, συγκοινωνιακές/κυκλοφοριακές, στάθμευσης, αστικών αναπλάσεων κ.λπ. και στρατηγικά σχέδια, όπως Γ.Π.Σ., Τ.Π.Σ., Ε.Π.Σ., Σ.Β.Α.Κ., κ.λπ.

Στην περίπτωση που ο Δήμος δεν διαθέτει πρόσφατες μελέτες και στρατηγικά σχέδια με επικαιροποιημένα δεδομένα, τότε ο εκάστοτε ανάδοχος θα πρέπει να συλλέξει σχετικά στοιχεία από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. ΕΛ.ΣΤΑΤ) και από σχετικές έρευνες, όπως ενδεικτικά:

- Τον πληθυσμό και τις ηλικιακές ομάδες της περιοχής μελέτης σε επίπεδο οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) ή πολεοδομικής ενότητας,
- Την ιχνηλάτηση σημαντικών χρήσεων γης και σημείων ενδιαφέροντος που αποτελούν πόλους έλξης/γένεσης μετακινήσεων,
- Την αποτίμηση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των υποδομών πεζών σε κατάλληλες κλίσεις σε επιλεγμένα σημεία χωροθέτησης σημείου παρέμβασης για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ (π.χ. ανυπαρξία πεζοδρομίου, <1.50μ., 1.50 - 2.10μ., 2.10-3.00μ., >3.00μ.),

#### Στο Π1 συμπεριλαμβάνονται:

- Τεχνική Έκθεση περιγραφής/ ανάλυσης και αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας (α) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. του Δήμου και (β) ως προς τα δημόσια κτίρια ή τα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα. Στην Τεχνική Έκθεση συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι:

- Καταγραφή και αξιολόγηση στοιχείων των υφιστάμενων ή εκπονούμενων στρατηγικών σχεδίων του οικείου Δήμου με στόχο την παρακολούθηση της πολεοδομικής εξέλιξης της περιοχής παρέμβασης, καταγραφή των υφιστάμενων δεδομένων και εντοπισμός τυχόν εμποδίων για την ανάπτυξη προσβάσιμης αλυσίδας, με συμπληρωματικά συμπεράσματα και παρατηρήσεις. Ενδεικτικά, η καταγραφή των παραπάνω συμπεριλαμβάνει:

(α) κείμενο με μικρή περιγραφή του κάθε ενός από αυτά και

(β) Πίνακα δεδομένων (αρχείο.xls) με τις παρακάτω στήλες: Στρατηγικό Κείμενο - Επίπεδο θεσμοθέτησης - Επισπεύδον Υπουργείο - ΦΕΚ - Βασικές κατευθύνσεις - Καταγραφή και αποτίμηση των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών και πληθυσμιακών χαρακτηριστικών της περιοχής (ισχύον θεσμικό πλαίσιο, πληθυσμιακά και δημογραφικά στοιχεία, γεωμετρικά χαρακτηριστικά του οδικού δικτύου, πυκνότητα δόμησης κ.λπ.).

Ενδεικτικά, η καταγραφή των παραπάνω συμπεριλαμβάνει:

- (i) ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την περιοχή παρέμβασης: όροι δόμησης, αναπτυξιακό πλαίσιο κ.λπ.,
- (ii) πληθυσμό εξυπηρέτησης: δημογραφικά και πληθυσμιακά στοιχεία της περιοχής παρέμβασης. Τα εν λόγω στοιχεία μπορεί να προέρχονται από την τελευταία απογραφή και μπορούν να συσχετισθούν με τα πληθυσμιακά μεγέθη της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής καθώς και άλλων πληθυσμιακών δεδομένων που διατηρεί ο Φορέας Εκπόνησης και με βάση το πληθυσμιακό σταθερότυπο. Πλέον αυτών λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής,
- (iii) σημεία ενδιαφέροντος/χρήσεις γης: εντοπίζονται ιδιαίτερα σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής παρέμβασης (π.χ. δημόσια κτίρια και υπηρεσίες, μεγάλα εμπορικά και επιχειρηματικά κέντρα κ.ο.κ.) καθώς και μελλοντικά αναπτυσσόμενα σημεία ενδιαφέροντος βάσει του προγραμματισμού του Φορέα Εκπόνησης, που συγκεντρώνουν κοινό.

Όλα τα παραπάνω συγκεντρώνονται και καταγράφονται σε υποκεφάλαιο Π1.α του Παραδοτέου Π1.

- **Καταγραφή και αποτίμηση των κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης σε συνάρτηση με την κίνηση των πεζών.**

Ενδεικτικά, η καταγραφή των παραπάνω συμπεριλαμβάνει:

- (α) ανάλυση/περιγραφή υφιστάμενου οδικού δικτύου, και αποτίμηση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των υποδομών πεζών (συμπεριλαμβανομένων όλων των υπαίθριων δημόσιων Κ.Χ.).
- (β) αποτίμηση των υφιστάμενων και μελλοντικών ποδηλατικών υποδομών.
- (γ) διαθέσιμα στοιχεία/κατασκευές και εξυπηρετήσεις για ΑμεΑ.
- (δ) καταγραφή και αποτίμηση της λειτουργίας των ΜΜΜ (διαδρομές, στάσεις και τερματικοί σταθμοί).
- (ε) διαβάσεις πεζών, πεζοφάναρα, νησίδες, πληροφοριακές πινακίδες.
- (στ) οι συνήθεις διαδρομές πεζή μετακίνησης (desire lines) μεταξύ των σημαντικότερων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων (γραμμικά).

Όλα τα παραπάνω συγκεντρώνονται και καταγράφονται σε υποκεφάλαιο Π1.α του Παραδοτέου Π1.

- **Χαρτογράφηση της περιοχής του Δήμου, σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile, με βάση τα διοικητικά του όρια, όπου θα σημειώνονται τα στοιχεία της ανάλυσης.**

Πιο αναλυτικά, θα περιλαμβάνονται:

- (α) οι υπό διαμόρφωση υπαίθριοι δημόσιοι Κ.Χ. για τους οποίους έχει ολοκληρωθεί η Μελέτη Προσβασιμότητας ή το σχετικό έργο, καθώς και οι δημόσιοι Κ.Χ. για τους οποίους εκπονείται η ανωτέρω,
- (β) τα λοιπά σημεία στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. που χρειάζονται επεμβάσεις εξασφάλισης της προσβασιμότητας και προσβάσιμης αλυσίδας (ενδεικτικά: οδικό δίκτυο, πλατείες, χώροι πρασίνου, πεζοδρόμια, οδοί ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομοι, διαβάσεις πεζών κ.λπ.),
- (γ) τα τυχόν ορισμένα σημεία καταφυγής και οι οδεύσεις διαφυγής των πολιτών που κινούνται πεζή, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης,



- (δ) οι τυχόν ορισμένοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι εκτόνωσης των ατόμων με αναπηρία, των εμποδιζόμενων ατόμων και κατ' επέκταση όλων των πολιτών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης,
- (ε) οι χωροθετημένες θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ/ οι χωροθετημένες θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ για Η/Ο,
- (στ) οι υπαίθριοι και στεγασμένοι δημοτικοί χώροι στάθμευσης
- (ζ) οι υφιστάμενοι και υπό υλοποίηση ποδηλατόδρομοι,
- (η) οι τερματικοί σταθμοί και οι στάσεις των ΜΜΜ σε συνάρτηση με τον Κ.Χ. που μελετάται,
- (θ) οι χωροθετημένες μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας υγείας,
- (ι) τα δημόσια κτίρια ή τα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα, καθώς και ιδιαίτερα σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής παρέμβασης (π.χ. δημόσια κτίρια και υπηρεσίες, μεγάλα εμπορικά και επιχειρηματικά κέντρα κ.ο.κ.) και μελλοντικά αναπτυσσόμενα σημεία ενδιαφέροντος βάσει του προγραμματισμού του Φορέα Εκπόνησης, που συγκεντρώνουν κοινό.
- Όλα τα παραπάνω συγκεντρώνονται σε υποκεφάλαιο Π1.β του Παραδοτέου Π1.

## Φάση 2

### ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2 (Π2): ΠΡΟΤΑΣΗ

Το δεύτερο παραδοτέο (Π2) αφορά στη δημιουργία τεύχους, στο οποίο περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- **Τεχνική Έκθεση περιγραφής των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας (α) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. του Δήμου και (β) ως προς την πρόσβαση στα δημόσια κτίρια ή στα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.**

Η ανωτέρω τεχνική έκθεση θα καταγράφεται σε υποκεφάλαιο Π2.α του Παραδοτέου Π2.

- **Χαρτογράφηση της περιοχής του Δήμου, σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile, με βάση τα διοικητικά του όρια, όπου θα σημειώνονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις.**

Πιο αναλυτικά, θα παρουσιάζονται:

- (α) τα σημεία και οι γραμμικές παρεμβάσεις (π.χ. οδηγοί όδευσης τυφλών, οδεύσεις κ.λπ.) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. που χρειάζονται επεμβάσεις εξασφάλισης της προσβασιμότητας και προσβάσιμης αλυσίδας με διαφορετικό σύμβολο και χρώμα ανάλογα με το είδος της παρέμβασης, όπως περιγράφεται στο άρθρο 8 της παρούσας,
- (β) οι προτεινόμενες διαδρομές (γραμμικά) προς τις σημαντικότερες κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις (π.χ. δημόσιες υπηρεσίες, πλατείες, πάρκα, δομές υγείας, σχολικές δομές, σταθμούς μετρό, δημοτικούς χώρους στάθμευσης κ.α.) οι οποίες απαιτείται να γίνουν προσβάσιμες,
- (γ) τα σημεία εισόδων των δημοσίων κτιρίων ή των κτιρίων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα,
- (δ) τα προτεινόμενα ορισμένα σημεία καταφυγής και οι οδεύσεις διαφυγής των πολιτών που κινούνται πεζή, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα,

(ε) οι προτεινόμενοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι εκτόνωσης των ατόμων με αναπηρία, των εμποδιζόμενων ατόμων και κατ' επέκταση όλων των πολιτών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης οι οποίοι απαιτούνται να γίνουν προσβάσιμοι,

(στ) οι προτεινόμενοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι που μπορούν να λειτουργήσουν ως σημεία προσωρινής περιθάλψης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης οι οποίοι απαιτούνται να γίνουν προσβάσιμοι.

Όλα τα παραπάνω συγκεντρώνονται σε υποκεφάλαιο Π2.β του Παραδοτέου Π2.

- **Καταγραφή των προτεινόμενων στοιχείων αστικού εξοπλισμού, μηχανισμών και ειδικών κατασκευών για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας.**

Στο κεφάλαιο αυτό θα περιλαμβάνονται τα εξής:

- Χρονοδιάγραμμα, προγραμματισμός υλοποίησης των οριζόμενων από το Σ.Α.Π. απαιτούμενων διαμορφώσεων και κατασκευών, μέσω (α) σύνταξης Αρχιτεκτονικής Μελέτης και Μελέτης Προσβασιμότητας και τυχόν άλλων υποστηρικτικών μελετών μετά την παράδοση και έγκριση του Σ.Α.Π. και (β) ανάθεση και υλοποίηση έργου μετά την παράδοση και έγκριση του Σ.Α.Π.

Ο χρόνος υλοποίησης δε θα πρέπει να ξεπερνά τα 2 έτη από την παράδοση/παραλαβή και έγκριση του Σ.Α.Π.

Όλα τα παραπάνω συγκεντρώνονται σε υποκεφάλαιο Π2.β του Παραδοτέου Π2.

Επιπρόσθετα, το **Παραδοτέο 2**, σύμφωνα με το Άρθρο 10 του ΦΕΚ 5553/2021, **θα περιέχει ξεχωριστό κεφάλαιο (Π2.γ) με τίτλο «Διαβούλευση Σ.Α.Π.»**, το οποίο θα παρουσιάζει τα αποτελέσματα της διαδικασίας διαβούλευσης του Σ.Α.Π., η οποία θα πραγματοποιηθεί μετά το πέρας της ολοκλήρωσης του Φακέλου με ενδιαφερόμενους και εμπλεκόμενους φορείς και ιδίως με την ΕΣΑμεΑ, αλλά και με τη δημιουργία ηλεκτρονικού ερωτηματολογίου για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και σε λοιπά μέσα κοινωνικής δικτύωσης, και με τυχόν συμπλήρωσή ή διόρθωσή του με νέα στοιχεία, πριν την τελική του έγκριση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Φορέα Εκπόνησης.

Τα **Παραδοτέα ανά Φάση** φαίνονται και στον επόμενο Πίνακα:

Φάση	Παραδοτέο	Περιγραφή	Μορφή	Γλώσσα
1 (Π1)	Π1.α	Τεχνική Έκθεση περιγραφής/ ανάλυσης και αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης. Καταγραφή και αποτίμηση των κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης σε συνάρτηση με την κίνηση των πεζών.	Έκθεση/ αναφορά σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή.	Ελληνική
	Π1.β	Χαρτογράφηση της περιοχής του Δήμου, σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile, με βάση τα διοικητικά του όρια, όπου θα	Ψηφιακά διανυσματικά αρχεία μορφής shp. Απαιτούμενοι πίνακες σε μορφή word και xls.	

Φάση	Παραδοτέο	Περιγραφή	Μορφή	Γλώσσα
		σημειώνονται τα στοιχεία της ανάλυσης.		
2 (Π2)	Π2.α	Τεχνική Έκθεση περιγραφής των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας (α) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. του δήμου και (β) ως προς την πρόσβαση στα δημόσια κτίρια ή στα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.	Έκθεση/ αναφορά σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή.	
	Π2.β	Χαρτογράφηση της περιοχής του Δήμου, σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile, με βάση τα διοικητικά του όρια, όπου θα σημειώνονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις.	Ψηφιακά διανυσματικά αρχεία μορφής shp. Απαιτούμενοι πίνακες σε μορφή word και xls.	
	Π2.γ	Διαβούλευση Σ.Α.Π.	Δημιουργία ηλεκτρονικού ερωτηματολογίου. Έκθεση/αναφορά σε έντυπη μορφή.	

### 3. Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι οκτώ (8) μήνες με δυνατότητα παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν. 4412/2016.

Για τις Φάσεις 1 και 2 ισχύουν τμηματικές προθεσμίες, ήτοι:

Παραδοτέο Π1 (Π1.α και Π1.β) προθεσμία ολοκλήρωσης: 4ος μήνας από την υπογραφή της σύμβασης.

Παραδοτέο Π2 (Π2.α, Π2.β και Π2.γ) προθεσμία ολοκλήρωσης: 4ος μήνας από την υπογραφή της σύμβασης.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας.

### 4. Απαιτούμενα προσόντα

Η ομάδα έργου θα πρέπει να απαρτίζεται από επαρκή σε αριθμό άτομα και να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες ειδικότητες:

- Υπεύθυνος Έργου: Διπλωματούχος Μηχανικός ΠΕ, με μεταπτυχιακές σπουδές στα συγκοινωνιακά. Απαιτείται τουλάχιστον 25ετής γενική εμπειρία σε έργα σχετικά με τις μεταφορές και τον κυκλοφοριακό

σχεδιασμό και εξειδικευμένη εμπειρία σε τουλάχιστον πέντε (5) υπηρεσίες ή μελέτες σχετικά με τη βιώσιμη κινητικότητα.

- Στελέχη Ομάδας Έργου: Τουλάχιστον δύο (2) στελέχη διπλωματούχοι μηχανικοί - συγκοινωνιολόγοι με τουλάχιστον 10ετή γενική εμπειρία και εξειδικευμένη εμπειρία σε τουλάχιστον τρεις (3) υπηρεσίες ή μελέτες ή έρευνες ή προγράμματα σχετικές με τη βιώσιμη κινητικότητα.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
ΘΗΒΑ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΘΗΒΑ  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Θ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**  
πολ. μηχανικός

**ΠΑΓΩΝΗ ΜΑΡΙΑ**  
πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

**ΧΡΥΣΙΚΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ**  
πολ. μηχανικός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ  
ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ  
ΘΗΒΑΙΩΝ»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 16/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 49.600,00 € με Φ.Π.Α.24%

Κ.Α.Ε. : 64.6142.06

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Είδος	Είδος Μονάδος	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Παροχή υπηρεσιών εκπόνησης Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στον Δήμο Θηβαίων	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1	40.000,00	<b>49.600,00</b>
				<b>ΣΥΝΟΛΟ (€)</b>	<b>40.000,00</b>
				<b>Φ.Π.Α 24% (€)</b>	<b>9.600,00</b>
				<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)</b>	<b>49.600,00</b>

Ο υπολογισμός του προϋπολογισμού γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 της ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/19.11.2021 Απόφασης (ΦΕΚ Β'5553/30.11.2021) "Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)», σύμφωνα με την οποία:

«1. Η εκπόνηση των Σ.Α.Π. δύναται να χρηματοδοτείται είτε με ιδίους πόρους του δήμου είτε κατόπιν χρηματοδότησης από πόρους του Πράσινου Ταμείου ή του Ε.Σ.Π.Α.

2. Σε περίπτωση ανάθεσης της εκπόνησης της υπηρεσίας των Σ.Α.Π. σε εξωτερικό συνεργάτη (ανάδοχο) η ενδεικτική εκτίμηση της αμοιβής προσδιορίζεται αναλυτικά αναλογικά με τον πληθυσμό του Δήμου ως εξής:

α. για Δήμους με πληθυσμό έως 2.000 κατοίκους

i. έως 1.000 κατοίκους = 10.000 €

ii. από 1.000 έως 2.000 κατοίκους = 20.000 €

β. για Δήμους με πληθυσμό από 2.000 κατοίκους και πάνω, για τον υπολογισμό της αμοιβής Α εφαρμόζεται

ο μαθηματικός τύπος  $A = 20.000€ + κ \cdot 40.000€$ , όπου η τιμή Α είναι η μέγιστη αμοιβή του Αναδόχου, ενώ ο συντελεστής Κ καθορίζεται με πληθυσμιακά κριτήρια



βάσει του Πίνακα 1:

Πίνακας 1	
Πληθυσμός	Τιμή Κ
Από 2.000 - 10.000	0,1
Από 10.001 - 30.000	0,25
Από 30.001 - 50.000	0,5
Από 50.001 - 100.000	1
>100.000	2

Σύμφωνα με τα ανωτέρω για τον Δήμο Θηβαίων η αμοιβή υπολογίζεται ως εξής:

$$A = 20.000\text{€} + 0,5 * 40.000 = 20.000 + 20.000 = \mathbf{40.000\text{ €}}$$

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
ΘΗΒΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΘΗΒΑ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Θ.

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

πολ. μηχανικός

ΠΑΓΩΝΗ ΜΑΡΙΑ

πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

ΧΡΥΣΙΚΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

πολ. μηχανικός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ  
ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ  
ΘΗΒΑΙΩΝ»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 16/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 49.600,00 € με Φ.Π.Α.24%

Κ.Α.Ε. : 64.6142.06

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

### ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	Είδος	Είδος	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Παροχή υπηρεσιών εκπόνησης Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στον Δήμο Θηβαίων	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1		
					ΣΥΝΟΛΟ (€) .....
					Φ.Π.Α 24% (€) .....
					ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (€) .....

...../...../ 2022

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ**

**«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ**  
**ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ**  
**ΘΗΒΑΙΩΝ»**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 16/2022**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 49.600,00 € με Φ.Π.Α.24%**

**Κ.Α.Ε. : 64.6142.06**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ**

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 49.600,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) αφορά στην εκπόνηση του Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στο Δήμο Θηβαίων, σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/19.11.2021 (ΦΕΚ 5553/Β/2021) και θα αναπτυχθεί σε δύο Φάσεις.

Τα παραδοτέα θα υποβάλλονται στο τέλος κάθε φάσης και είναι:

- Π.1: Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης (Π1.α και Π1.β),
- Π.2: Πρόταση (Π2.α, Π2.β και Π2.γ),

όπως περιγράφονται στην ανωτέρω Απόφαση.

Η ανάθεση θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η σύμβαση θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/2006). «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα», όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει.
- του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του Ν. 4314/2014 (Α' 265), "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό



δίκαιο, τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις” και του Ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 - 2013»,

- του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις”,
- του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- του Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του Ν. 2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του Ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
- του Π.Δ. 80/2016 (Α'145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”
- της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
- της ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/19.11.2021 Απόφασης (ΦΕΚ 5553/Β/2021) “Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)»”
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκ δοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Το Τεύχος Διακήρυξης
2. Η Τεχνική Περιγραφή
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου.

### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι **οκτώ (8) μήνες** με δυνατότητα παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν. 4412/2016.

Για τις Φάσεις 1 και 2 ισχύουν τμηματικές προθεσμίες, ήτοι:

Παραδοτέο Π1 (Π1.α και Π1.β) προθεσμία ολοκλήρωσης: 4<sup>ος</sup> μήνας από την υπογραφή της σύμβασης.

Παραδοτέο Π2 (Π2.α, Π2.β και Π2.γ) προθεσμία ολοκλήρωσης: 4ος μήνας από την υπογραφή της σύμβασης.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας.

### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η προσφορά πρέπει να αφορά το σύνολο της μελέτης, σε διαφορετική περίπτωση η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα των διατάξεων του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147Α'/08.08.2016).

Με την κατάθεση της προσφοράς, ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας μελέτης.

Η προσφορά του αναδόχου, στον οποίο θα γίνει η ανάθεση της υπηρεσίας θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αντίστοιχης προς υπογραφή σύμβασης.

### ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup> ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο Ανάδοχος στον οποίο θα κατακυρωθούν οι παρεχόμενες υπηρεσίες, υποχρεούται να προσέλθει στον χρόνο που του ορίζει η έγγραφη ειδική πρόσκληση, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Εάν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στην τασσόμενη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης ή αν δεν προσκομίσει τα παραπάνω δικαιολογητικά, εφαρμόζονται γι' αυτόν οι προβλεπόμενες από το άρθρο 105 παρ.5 του Ν4412/16 κυρώσεις, εκτός εάν αυτό συνέβη με ευθύνη του Δήμου ή συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στη σύμβαση αναφέρονται και προσαρτώνται ως αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία και με τα τεύχη που τυχόν την συνοδεύουν.



Η σύμβαση καταρτίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή του συμφωνητικού, που πρωτοκολλείται αυθημερόν στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΤΟΛΟΔΟΧΟΥ - ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείριση τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup> ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΝΤΟΛΕΑ - ΦΟΡΕΑ**

Ο Φορέας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας – υπηρεσίας.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Η Παρακολούθηση της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσίας θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 216 του ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup> ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Τον ανάδοχο δεν μπορεί να υποκαταστήσει στη σύμβαση ή για κάποιο μέρος αυτής, άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, μετά από απόφαση του Δήμου. Η υποκατάσταση μπορεί να γίνει μόνο εφόσον ο νέος οικονομικός φορέας πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής. Προς τούτο γνωμοδοτεί η αρμόδια Διεύθυνση και εγκρίνει η Προϊσταμένη Αρχή.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup> ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται -σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016- από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016.



Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Εξαιτίας του αντικειμένου της Σύμβασης, η παραλαβή από την Επιτροπή θα γίνει κατά φάση, ήτοι:

- A) Παραλαβή των παραδοτέων της Φάσης 1
- B) Παραλαβή των παραδοτέων της Φάσης 2.

Η έγκριση των Παραδοτέων θα γίνει από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 8 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/19.11.2021 (ΦΕΚ 5553/Β/2021) "Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)»".



## ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ως ανώτερα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανώτερης βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Φορέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανώτερης βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το Φορέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω ανώτερης βίας.

Ο όρος περί ανώτερης βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για το Φορέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

## ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup> ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Εφόσον ο Ανάδοχος δεν εκτελεί το συμβατικό του αντικείμενο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα συμβατικά στοιχεία της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων, επιβάλλονται σε βάρος του ποινικές ρήτρες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν. 4412/2016.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται στον Ανάδοχο με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ύστερα από εισήγηση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

- α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- γ) για παράβαση λοιπών συμβατικών υποχρεώσεων μπορεί να επιβάλλονται ποινικές ρήτρες που δεν υπερβαίνουν το 5% της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- δ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/ συμψηφίζεται από/ με την αμοιβή του αναδόχου.

## ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup> ΑΝΑΘΕΩΣΗΣ ΤΙΜΩΝ

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.



## **ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup> ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η αμοιβή θα γίνεται με την παράδοση των αντίστοιχων παραδοτέων και την παραλαβή τους από την Αναθέτουσα Αρχή (μετά και την ενσωμάτωση των όποιων διορθώσεων/σχολίων, που μπορεί να έχει η Αναθέτουσα Αρχή, από τον Ανάδοχο), όπως παρακάτω:

- Με την παραλαβή των Παραδοτέων Π1 & Π2, ποσό ίσο με το 100% της συμβατικής αμοιβής.

## **ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup> ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Φορέα.

## **ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup> ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

## **ΑΡΘΡΟ 17<sup>ο</sup> ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές που ενδεχόμενα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
ΘΗΒΑ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΘΗΒΑ**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ**

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Θ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**  
πολ. μηχανικός

**ΠΑΓΩΝΗ ΜΑΡΙΑ**  
πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

**ΧΡΥΣΙΚΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ**  
πολ. μηχανικός

