



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ

ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ
 Ν. 4412/2016 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ
 ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ
 ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ
 ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ
 ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ"

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕ1551 ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΠΡΑΞΗΣ 2018ΣΕ15510036

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΗΒΑ
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ»



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
 ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ
 ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑνεΚ 2014-2020
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
 ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Πίνακας Περιεχομένων Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων

- ΑΡΘΡΟ 1:** Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
- ΑΡΘΡΟ 2:** Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας του Έργου
- ΑΡΘΡΟ 3:** Χρονοδιάγραμμα
- ΑΡΘΡΟ 4:** Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών - Παραδοτέα
- ΑΡΘΡΟ 5:** Απαιτούμενη Δαπάνη
- ΑΡΘΡΟ 6:** Χάρτης Περιοχής Εκτέλεσης του Έργου
- ΑΡΘΡΟ 7:** Τρόπος Ανάθεσης της Σύμβασης



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑνεΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

ΑΡΘΡΟ 1: ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**1.1 Εισαγωγή**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η αξιοποίηση, ανακαίνιση, διατήρηση και επανάχρηση του κτιρίου "πρώην Νοσοκομείου Θήβας", καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του με σκοπό να επαναλειτουργήσει το κτίριο ως Κέντρο Τουριστικής Πληροφόρησης και Ψηφιακής Προβολής. Η χρήση που περιγράφεται μέσω στοχευμένων και επιλεγμένων επεμβάσεων δε θα αλλοιώσει τον ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου, αντιθέτως η μορφολογία του κτιρίου καθώς και η δεσπόζουσα θέση του στον ευρύτερο πολεοδομικό ιστό της περιοχής ευνοεί την παραπάνω χρήση. Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες που αφορούν στην ανακαίνιση του κτιρίου, λαμβάνοντας υπόψη την οριστική μελέτη του κτιρίου για την νέα χρήση του, με παρεμβάσεις για την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου καθώς και παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση.

1.2 Κύριος του Έργου

Κύριος του Έργου είναι ο Δήμος Θηβαίων.

1.3 Φορέας Υλοποίησης - Χρηματοδότηση

Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο Δήμος Θηβαίων.

Η παρούσα μελέτη αποτελεί το υποέργο 1 «Μελέτες ωρίμανσης» της πράξης «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ», που έχει ενταχθεί στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με Κωδικό ΟΠΣ 5021376 (ΑΔΑ: Ψ23Δ465ΧΙ8-ΠΚ9) και χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ. Φορέας χρηματοδότησης είναι Υπουργείο Εσωτερικών και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τη ΣΑΕ1551 με Κωδικό εναρίθμου 2018ΣΕ15510036.

1.4 Προϋπάρχουσες μελέτες - εγκρίσεις

Υπάρχει Οριστική Μελέτη των Αρχιτεκτονικών, Στατικών και Ηλεκτρομηχανολογικών του υπόψη κτιρίου και Προμελέτη της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου Κτιρίου.

Δεν υπάρχει καμία έγκριση για το υπόψη έργο.

1.5 Τεχνικό Αντικείμενο**A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

A.1: Μελέτη Κτιρίου (Κτίριο Γραφείων και Υπόγειος Αποθηκευτικός χώρος)

A.2: Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου Κτιρίου

A.3: Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας

A.4: Μελέτη ΚΕΝΑΚ (Ισόγειο Κτίριο Γραφείων)

B. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ»



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

B.1: Στατική Μελέτη Κτιρίου

B.3: Αμοιβή Μελέτης Επεμβάσεων Φέροντα Οργανισμού Υφιστάμενου Κτιρίου (εάν απαιτηθεί)

Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Γ.1 Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων του Κτιρίου

Γ.2 Μελέτη Ενεργητική Πυροπροστασία (Έκδοση Άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Γ.3 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου

Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.

Δ.1 Σχέδιου Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.)

Δ.2 Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)

Ε. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 2: ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το παλαιό νοσοκομείο Θήβας βρίσκεται στο οικονομικό και πολιτιστικό κέντρο της πόλης της Θήβας. Γειτνιάζει με την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου Θηβών και το Δημοτικό Συνεδριακό Κέντρο Θήβας ενώ απέναντι εδράζεται, σε ένα κτίριο σημαντικής αρχιτεκτονικής, το Αρχαιολογικό Μουσείο Θήβας. Επίσης η οδός Πινδάρου επί της οποίας βρίσκεται το κτίριο είναι ένας από τους πιο κεντρικούς και πολυσύχναστους δρόμους της πόλης. Σκοπός της μελέτης είναι η αναπαλαίωση και επανάχρηση του παλαιού νοσοκομείου Θήβας, το οποίο βρίσκεται στην κατοχή του Δήμου, και η απόδοσή του ως Κέντρο Τουριστικής Πληροφόρησης και Ψηφιακής Προβολής της Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Θήβας. Πρόκειται επομένως να δημιουργηθεί και σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα κτίρια ένα κέντρο που θα παράγει πολιτισμό, θα αναπτύσσει δραστηριότητες ποικίλων μορφών, θα καλύπτει διαφόρων ειδών ανάγκες και θα προσελκύει χρήστες που δε θα συναντάται εύκολα σε άλλες περιοχές της χώρας. Η ανακαίνιση του παλαιού νοσοκομείου της Θήβας και η απόδοση της χρήσης στο κοινό αναμένεται να ικανοποιήσει τα παρακάτω:

- Πολεοδομική και αισθητική ενοποίηση του χώρου. Σήμερα ο χώρος του παλαιού νοσοκομείου παραμένει αναξιοποίητος διαχωρίζοντας τις επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί στα προαναφερθέντα κτίρια. Το οικόπεδο διαθέτει περιβάλλον χώρο ο οποίος όταν ενοποιηθεί με το πάρκο του Αγίου Γεωργίου θα αποτελεί μια αξιόλογη περιοχή πρασίνου εντός του αστικού ιστού της Θήβας. Επίσης αποτρέπεται έτσι το γεγονός να μετατραπεί σταδιακά ο χώρος σε περιοχή που θα προσελκύει φαινόμενα παραβατικότητας λόγω της χρόνιας εγκατάλειψης.

- Ως κέντρο πολιτιστικής προβολής της περιοχής θα αναπτύξει προγράμματα και δραστηριότητες σε μια περιοχή της χώρας που παράγει πολιτισμό από τα αρχαιότερα χρόνια. Η δράση του θα είναι παράλληλη με το Δημοτικό Συνεδριακό Κέντρο Θήβας.

- Ως κέντρο ψηφιακής προβολής της Θήβας θα συνεπικουρεί τις δράσεις του Αρχαιολογικού Μουσείου Θήβας και θα προβάλλει στο πλήθος των επισκεπτών την ευρύτερη περιοχή.

- Την ανάπτυξη της ψηφιακής εκπαίδευσης και καινοτομίας μέσα από τη διενέργεια σεμιναρίων και καινοτόμων δράσεων.

- Την οικονομική ενίσχυση της περιοχής μέσα από την περαιτέρω προσέλκυση επισκεπτών,



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

την ανάδειξη της πόλης, την ψηφιακή προώθηση των οικονομικών πηγών της περιοχής όπως ο τουρισμός και η αγροτική παραγωγή και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας από την λειτουργία της εγκατάστασης.

ΑΡΘΡΟ 3: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Στο παρόν «Τεχνικό Αντικείμενο» περιλαμβάνεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα στο οποίο αναγράφεται ο εκτιμώμενος συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης κάθε επί μέρους σταδίου μελέτης, με συνολικό καθαρό χρόνο εκπόνησης της **μελέτης τρεις (3) μήνες**. Με βάση το χρονοδιάγραμμα αυτό, στη φάση του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι θα συντάξουν χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης από το οποίο θα προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Ο καθαρός χρόνος του ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος περιλαμβάνει αφ' ενός μεν το χρόνο εκπόνησης της μελέτης, αφ' ετέρου δε το χρόνο για τυχόν απαιτούμενες επανυποβολές, και είναι δυνατόν στο χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα υποβάλουν οι μετέχοντες στο διαγωνισμό, να μοιράζεται σε δυο ή περισσότερα τμήματα με ενδιάμεσο επιπρόσθετο χρόνο για ελέγχους, εγκρίσεις κ.λπ.

Στο υποβαλλόμενο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης της μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης και λήξης κάθε μελετητικής δράσης, ο επιπρόσθετος χρόνος για κάθε είδους καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, όπως χρόνος για αναρτήσεις, έλεγχο και έγκριση μελετών έτσι ώστε να τηρείται η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του μελετητικού έργου.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής:

A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτη Εφαρμογής:

- A.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου.
- A.2 Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου Κτιρίου.
- A.3 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας Κτιρίου.
- A.4 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου.

B. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Μελέτη Εφαρμογής:

- B.1 Στατική Μελέτη Κτιρίου.
- B.2 Μελέτη Ανισεισμικού Υπολογισμού Κτιρίου.



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

B.3 Μελέτη Επεμβάσεων Φέροντα Οργανισμού Υφιστάμενου Κτιρίου (εφόσον απαιτηθούν).

Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτη Εφαρμογής:

Γ.1 Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων του Κτιρίου.

Γ.2 Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία).

Γ.3 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου.

Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ.

Σύνταξη Μελετών Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ.

Ε. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 5: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ

Η προεκτίμηση αμοιβής για τις μελέτες καθορίζεται από τις διατάξεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού για την ταξινόμηση του κτιρίου ανάλογα με τη χρήση του (ΦΕΚ59/Δ'/03-02-1989), καθώς και τα είδη των χρήσεων/κτιρίων ανά κατηγορία μελέτης, που συμπεριλαμβάνονται στους σχετικούς πίνακες Ια, Ιβ, Ιγ και Ιδ του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ2519/Β'/20-07-2017) όπως ισχύει σήμερα.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
A.1	Μελέτη Κτιρίου	τεμ.	1,00	27.514,71	27.514,71
A.2	Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου Κτιρίου	τεμ.	1,00	13.315,29	13.315,29
A.3	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας Κτιρίου	τεμ.	1,00	1.173,10	1.173,10
A.4	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (ΚΕΝΑΚ)	τεμ.	1,00	4.937,98	4.937,98
				ΣΥΝΟΛΟ	46.941,08
B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
B.1 & B.2	Στατική Μελέτη Κτιρίου και Μελέτη Αντισεισμικού Υπολογισμού Κτιρίου	τεμ.	1,00	18.314,40	18.314,40
B.3	Μελέτη Επεμβάσεων Φέροντα Οργανισμού Υφιστάμενου Κτιρίου	Τεμ.	1,00	7.780,01	7.780,01
				ΣΥΝΟΛΟ	26.094,41
Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
Γ.1	Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιρίου	τεμ.	1,00	8.525,16	8.525,16
Γ.2	Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (Έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)	τεμ.	1,00	1.985,42	1.985,42
Γ.3	Μελέτη ενεργειακής απόδοσης Κτιρίου (ΚΕΝΑΚ)	τεμ.	1,00	1.512,84	1.512,84
				ΣΥΝΟΛΟ	12.023,42
Δ. ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.					

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΦΡΟΝΙΜΟΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ»



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ΕΣΠΑ

2014-2020

ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Δ.1	Μελέτη Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.	τεμ.	1,00	1.540,17	1.540,17
				ΣΥΝΟΛΟ	1.540,17
Ε. ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ					
Ε.1	Αρχιτεκτονικής μελέτης	τεμ.	1,00	3.755,29	3.755,29
Ε.2	Στατικής μελέτης	τεμ.	1,00	2.087,55	2.087,55
Ε.3	Η/Μ μελέτης	τεμ.	1,00	961,87	961,87
				ΣΥΝΟΛΟ	6.804,71
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ					93.403,79

ΛΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ: 93.403,79€

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% : 14.010,57€ (παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν.4412/2016)

ΑΦΡΟΙΣΜΑ : 107.414,36€

ΛΕΙΑ Φ.Π.Α. 24% : 25.779,45€

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 133.193,81€

**Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑνεΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

ΑΡΘΡΟ 6: ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Εμβαδόν: 2647.83 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	440181.05	4241559.74
1	440181.50	4241586.00
2	440182.98	4241606.44
3	440164.24	4241610.88
4	440164.73	4241626.93
5	440170.81	4241630.11
6	440221.53	4241609.62
7	440221.62	4241559.45

Απόσπασμα Ελληνικού Κτηματολογικού με τη θέση του έργου σε συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ 87.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΦΡΟΝΙΜΟΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ»

**Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΡΘΡΟ 7: ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ανάθεση της μελέτης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412 του 2016 (Φ.Ε.Κ. 147Α/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/24/ΕΕ) όπως ισχύει σήμερα και συγκεκριμένα με την Ανοικτή Διαδικασία για τη Σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων Μελετών Κάτω των Ορίων του Ν.4412/2016 με Κριτήριο Ανάθεσης την Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Αποψη Προσφορά Βάσει Βέλτιστης Σχέσης Ποιότητας - Τιμής.

ΘΗΒΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡ/ΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝΟ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡ/ΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Θ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΡΣΑΜΗΣ
διπλ. πολιτικός μηχανικόςΛΙΑΝΑ ΛΑΒΔΑ
αρχιτέκτων μηχανικόςΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΕΙΚΟΣ
διπλ. πολιτικός μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 24 ΤΟΥ 2020 (ΑΔΑ: ΩΕΦΩΡΜ-00Ε) ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

