



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ**

**ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ  
Ν.4412/2016 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ  
ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ  
ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ : «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕ1551 ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΠΡΑΞΗΣ 2018ΣΕ15510036**

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

**ΘΗΒΑ  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020**

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ»



**Ευρωπαϊκή Ένωση**  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ**

**ΕΠΑνΕΚ 2014-2020  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ**



**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	3
2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ.....	4
3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	12
4. ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	13
5. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΕΙΩΝ.....	14

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΗΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΦΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ»



**Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑνΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



**1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής:

**A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Μελέτη Εφαρμογής:

- A.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου.
- A.2 Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου Κτιρίου.
- A.3 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας Κτιρίου.
- A.4 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου.

**B. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Μελέτη Εφαρμογής:

- B.1 Στατική Μελέτη Κτιρίου.
- B.2 Μελέτη Ανισεισμικού Υπολογισμού Κτιρίου.
- B.3 Μελέτη Επεμβάσεων Φέροντα Οργανισμού Υφιστάμενου Κτιρίου (εφόσον απαιτηθούν).

**Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Μελέτη Εφαρμογής:

- Γ.1 Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων του Κτιρίου.
- Γ.2 Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία).
- Γ.3 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου.

**Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ.**

Σύνταξη Μελετών Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ.

**Ε. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.

**2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ**

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

α) την επιφάνεια ανά χρήση του κτιρίου, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

<b>ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ</b>
Κτίριο Γραφείων	450,00m <sup>2</sup>
<b>ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ</b>
Υπόγειος Αποθηκευτικός Χώρος	225,00m <sup>2</sup>

β) τις διατάξεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού για την ταξινόμηση του κτιρίου ανάλογα με τη χρήση του (ΦΕΚ59/Δ'/03-02-1989), καθώς και τα είδη των χρήσεων/κτιρίων ανά κατηγορία μελέτης, που συμπεριλαμβάνονται στους σχετικούς πίνακες Ια, Ιβ, Ιγ και Ιδ του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ2519/Β'/20-07-2017) όπως ισχύει σήμερα, και φαίνονται στον παρακάτω πίνακα,

γ) την παρ. 9 του άρθρου ΟΙΚ. 5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών: "Για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%",

δ) το γεγονός ότι υπάρχει Οριστική Μελέτη των Αρχιτεκτονικών, Στατικών και Ηλεκτρομηχανολογικών του υπόψη κτιρίου και Προμελέτη της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου Κτιρίου,

ε) την παρ. 2 του άρθρου ΟΙΚ. 5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών: «Στην περίπτωση που ένα κτίριο περιλαμβάνει περισσότερες της μιας χρήσεις, τότε οι αμοιβές των μελετών υπολογίζονται με βάση το ποσοστό συμμετοχής κάθε χρήσης στην συνολική δόμηση, με τον αντίστοιχο ΣΒν με αναλογική κατανομή των κοινοχρήστων σε κάθε χρήση»,

<b>ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΧΡΗΣΗ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
Κτίριο Γραφείων	450,00m <sup>2</sup>	66,67%
Υπόγειος Αποθηκευτικός Χώρος	225,00m <sup>2</sup>	33,33%
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	<b>675,00m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>



**Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ

ς) την παρ. 5 του άρθρου ΟΙΚ. 5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών: η Κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

Στάδιο Μελέτης	Μελέτες		
	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	-	-	-
Οριστική Μελέτη	-	-	-
Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

ζ) το άρθρο 12 «Αμοιβή για τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» της με Αριθμ.Δ6/Β/οικ. 5825 (ΦΕΚ407/Β'/09-04-2010) Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων όπως ισχύει σήμερα.

η) η υπ' αριθμ.: ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-03-2019 Εγκύκλιος 3 (ΑΔΑ: ΩΜΦΕ465ΧΘΕ-113) έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών/Δνση Νομοθετικού Συντονισμού με θέμα "Αναπροσαρμογή τιμής Συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2019" (τκ)=1,218 από 21/03/2019 έως 20/03/2020.

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΦΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ»



**Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑνΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



**A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ. 1)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

**A.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου (ΟΙΚ.1.1.1)****Κτίριο Γραφείων.**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III	E=675,00m <sup>2</sup> κ=2,10 μ=50,00	TA <sub>0</sub> = 9,75€	ΣB <sub>v</sub> = 1,40	ΣA= 1,00	(τκ)= 1,218
---------------	--	-------------------------	------------------------	----------	-------------

**A= 61.721,61€ X 66,67% (ποσοστό συμμετοχής χρήσης στη συνολική δόμηση)= 41.149,80€**

**Υπόγειος Αποθηκευτικός Χώρος.**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I	E=675,00m <sup>2</sup> κ=0,80 μ=29,00	TA <sub>0</sub> = 9,75€	ΣB <sub>v</sub> = 0,50	ΣA= 1,00	(τκ)= 1,218
-------------	--	-------------------------	------------------------	----------	-------------

**A= 14.125,55€ X 33,33% (ποσοστό συμμετοχής χρήσης στη συνολική δόμηση)= 4.708,05€**

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Κτιρίου: 41.149,80€ + 4.708,05€= 45.857,85€

Προσαύξηση 50% της Αμοιβής Μελέτης λόγω διαρρύθμισης ή μεταρρύθμισης υφιστάμενου κτιρίου:  
1,50 X 45.857,85€= 68.786,78€

Επειδή υπάρχει Οριστική Μελέτη των Αρχιτεκτονικών στο υπόψη κτιρίου η αμοιβή διαμορφώνεται στο 40% της προεκτιμώμενης αμοιβής

A.1= 40% X 68.786,78€= 27.514,71€

**Συνολική Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Κτιρίου A1= 27.514,71€**

**A.2 Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου Κτιρίου (ΟΙΚ.1.1.1)**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V	E=1650,00m <sup>2</sup> κ=2,90 μ=63,00	TA <sub>0</sub> = 9,75€	ΣB <sub>v</sub> = 0,10	ΣA= 1,00	(τκ)= 1,218
-------------	---	-------------------------	------------------------	----------	-------------

A= 20.485,06€

Επειδή υπάρχει Προμελέτη της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου Κτιρίου η αμοιβή διαμορφώνεται στο 65% της προεκτιμώμενης αμοιβής

A.2= 20.485,06€ X 65%= 13.315,29€

**Συνολική Αμοιβή Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου Κτιρίου: 13.315,29€**

**A.3 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας Κτιρίου (ΟΙΚ.1.1.2)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η TA<sub>0</sub> πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες της κατηγορίες μελετών.

**A.3.1 Κτίριο Γραφείων**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV	E=675,00m <sup>2</sup> κ=2,00 μ=35,00	TA <sub>0</sub> = 0,195€ (9,75€X2%)	ΣB <sub>v</sub> = 1,40	ΣA= 1,00	(τκ)= 1,218
--------------	--	--	------------------------	----------	-------------

**A.3.1= 2.370,78€ X 66,67% (ποσοστό συμμετοχής χρήσης στη συνολική δόμηση)= 1.580,60€**

**A.3.2 Υπόγειος Αποθηκευτικός Χώρος**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I	E=675,00m <sup>2</sup> κ=2,00 μ=35,00	TA <sub>0</sub> = 0,195€ (9,75€X2%)	ΣB <sub>v</sub> = 0,50	ΣA= 1,00	(τκ)= 1,211
-------------	--	--	------------------------	----------	-------------

**A.3.2= 1.123,82€ X 33,33% (ποσοστό συμμετοχής χρήσης στη συνολική δόμηση)= 374,57€**

Αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας Κτιρίου: 1.580,60€ + 374,57€= 1.955,17€

Προσαύξηση 50% της Αμοιβής Μελέτης λόγω διαρρύθμισης ή μεταρρύθμισης υφιστάμενου κτιρίου:  
1,50 X 1.955,17€= 2.932,76€

Επειδή υπάρχει Οριστική Μελέτη των Αρχιτεκτονικών στο υπόψη κτίριο η αμοιβή διαμορφώνεται στο 40% της προεκτιμώμενης αμοιβής: 40% X 2.932,76€= 1.173,10€

**Συνολική Αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας Κτιρίου: 1.173,10€**



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

**A.4 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου**

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΚΕΝΑΚ (ΦΕΚ407/Β'/09-04-2010) όπως ισχύει σήμερα, η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Για επιφάνεια δαπέδου Κτιρίου Α μικρότερη ή ίση των 5.000,00m<sup>2</sup>, το ποσοστό επί συνολικής αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης του Κτιρίου Γραφείων (Ισόγειο) είναι ίσο με 20%.  
 $1,50 \times 40\% \times 41.149,80\text{€} = 24.689,88\text{€}$

A.4= 20% X 24.689,88€= 4.937,98€

**Συνολική Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης Αρχιτεκτονικών Μελετών: 4.937,98€**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

A.1: Μελέτη Κτιρίου (Κτίριο Γραφείων και Υπόγειος Αποθηκευτικός χώρος)	: 27.514,71€
A.2: Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου Κτιρίου	: 13.315,29€
A.3: Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	: 1.173,10€
A.4: Μελέτη ΚΕΝΑΚ (Ισόγειο Κτίριο Γραφείων)	: 4.937,98€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ: 46.941,08€</b>

**Συνολική Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Α1= 46.941,08€**



**Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑνΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



**B. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΟΙΚ. 2)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

**B.1 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΟΙΚ. 2.1)****B.1.1 Κτίριο Γραφείων**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II (ΠΙΝΑΚΑΣ Ιγ & Ιβ)	E=675,00m <sup>2</sup> κ=2,40 μ=28,00	TA <sub>0</sub> = 9,75€	ΣBν= 1,40	Σστ= 0,30	(τκ)= 1,218
-----------------------------------	--	-------------------------	-----------	-----------	-------------

**A= 17.785,28€ X 66,67% (ποσοστό συμμετοχής χρήσης στη συνολική δόμηση) = 11.857,45€**

**B.1.2 Υπόγειος Αποθηκευτικός Χώρος**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II (ΠΙΝΑΚΑΣ Ιγ & Ιβ)	E=675,00m <sup>2</sup> κ=2,40 μ=28,00	TA <sub>0</sub> = 9,75€	ΣBν= 0,50	Σστ= 0,70	(τκ)= 1,218
-----------------------------------	--	-------------------------	-----------	-----------	-------------

**A= 15.302,52€ X 33,33% (ποσοστό συμμετοχής χρήσης στη συνολική δόμηση) = 5.100,33€**

**B.1 Αμοιβή Στατικής Μελέτης Κτιρίου: 11.857,45€ + 5.100,33€ = 16.957,78€**

**B.2 ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΟΙΚ. 2.2)**

Λόγο απαίτησης υπολογισμών σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, η αμοιβή μελέτης του άρθρου ΟΙΚ. 2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

80% X 16.957,78 = 13.566,22€

B.1: Στατική Μελέτη Κτιρίου

: 16.957,78€

B.2: Αντισεισμικός Υπολογισμός Κτιρίου

: 13.566,22€

**ΣΥΝΟΛΟ: 30.524,00€**

Προσαύξηση 50% της Αμοιβής Μελέτης λόγω διαρρύθμισης ή μεταρρύθμισης υφιστάμενου κτιρίου:  
1,50 X 30.524,00€ = 45.786,00€

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 45.786,00€**

Επειδή υπάρχει Οριστική Μελέτη των Στατικών στο υπόψη κτίριο η αμοιβή διαμορφώνεται στο 40% της προεκτιμώμενης αμοιβής

A.1 = 40% X 45.786,00€ = 18.314,40€

**Συνολική Αμοιβή Στατικής Μελέτης Κτιρίου B1 = 18.314,40€**

**B.3 ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΟΙΚ.2.1.5)**

Σε περίπτωση που απαιτηθούν επεμβάσεις σύμφωνα με την με αριθμό ΔΝΣα/37269/ΦΝ 429.1 απόφαση "Έγκριση του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.) σε κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα (2<sup>η</sup> Αναθεώρηση)" (ΦΕΚ 2984Β'/30-08-2017) όπως ισχύει σήμερα η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

Όπου το γινόμενο E • (TA<sub>0</sub>) • Σστ • ΣBν • 100 είναι ίσο με 100.000,00€ (εκτιμώμενο κόστος επεμβάσεων από προϋπάρχουσα εμπειρία).

**B.3 Κτίριο Γραφείων και Υπόγειος Αποθηκευτικός Χώρος**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II	E=675,00m <sup>2</sup> κ=2,40 μ=28,00	TA <sub>0</sub> = 9,75€	ΣBν= 1,40	Σστ= 0,30	(τκ)= 1,218
--------------	--	-------------------------	-----------	-----------	-------------

**A= 7.780,01€**

**B.3 Αμοιβή Μελέτης Επεμβάσεων φέροντα Οργανισμού Υφιστάμενου Κτιρίου: 7.780,01€**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

B.1 και B.2: Αμοιβή Στατικής Μελέτης Κτιρίου : 18.314,40€

B.3: Αμοιβή Μελέτης Επεμβάσεων φέροντα Οργανισμού Υφιστάμενου Κτιρίου: 7.780,01€

**ΣΥΝΟΛΟ: 26.094,41€**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 26.094,41€**



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

**Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ. 3)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau k$$

$$178,3 \cdot \tau k$$

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου ΟΙΚ.3 για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της ΙΙΙ η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.

**Γ.1 Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων του Κτιρίου (ΟΙΚ. 3.1)****Γ.1.1 Κτίριο Γραφείων**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΗΜ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΗΜ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ : 2,00
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ : 2,00
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ : 2,00
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ: 1,50
- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ : 11,00
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ : 7,00
- ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA : 2,00
- T.V. : 0,50
- ΜΕΓΑΦΩΝΑ : 0,50
- ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ : 1,00
- ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ : 1,00

**ΣΥΝΟΛΟ: 30,50**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙ	E=675,00m <sup>2</sup> κ=2,00 μ=35,00	TA <sub>0</sub> = 9,75€	ΣBv= 1,40	ΣHM=30,50/100=0,305	(τκ)= 1,218
--------------	--	-------------------------	-----------	---------------------	-------------

**A= 18.909,56€ X 66,67% (ποσοστό συμμετοχής χρήσης στη συνολική δόμηση) = 12.607,01€**

**Γ.1.2 Υπόγειος Αποθηκευτικός Χώρος**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΗΜ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΗΜ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ : 2,00
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ : 2,00
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ : 2,00
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ: 1,50
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ : 7,00

**ΣΥΝΟΛΟ: 14,50**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙ	E=675,00m <sup>2</sup> κ=2,00 μ=35,00	TA <sub>0</sub> = 9,75€	ΣBv= 0,50	ΣHM=14,5/100=0,145	(τκ)= 1,218
--------------	--	-------------------------	-----------	--------------------	-------------

**A= 4.805,21€ X 33,33% (ποσοστό συμμετοχής χρήσης στη συνολική δόμηση) = 1.601,58€**

Αμοιβή Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων:

12.607,01€ + 1.601,58€ = 14.208,59€

Προσαύξηση 50% της Αμοιβής Μελέτης λόγω διαρρύθμισης ή μεταρρύθμισης υφιστάμενου κτιρίου:

1,50 X 14.208,59€ = 21.312,89€

Επειδή υπάρχει Οριστική Μελέτη των Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων στο υπόψη κτίριο η αμοιβή διαμορφώνεται στο 40% της προεκτιμώμενης αμοιβής:

Γ.1= 40% X 21.312,89€ = 8.525,16€

**Συνολική Αμοιβή Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων: 8.525,16€**



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ &amp; ΕΚΤ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη



**Γ.2 Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (Έκδοση Άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία) (ΟΙΚ. 3.2)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η  $TA_0$  πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές  $\kappa$  &  $\mu$  ορίζονται αντίστοιχα σε 2,30 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

**Γ.2.1 Κτίριο Γραφείων**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II	E=675,00m <sup>2</sup> κ=2,30 μ=45,00	TA <sub>0</sub> =0,2925 (3%X9,75€)	ΣBν= 1,40	ΣA= 1,00	(τκ)= 1,218
--------------	--	---------------------------------------	-----------	----------	-------------

**A= 4.013,35€ X 66,67% (ποσοστό συμμετοχής χρήσης στη συνολική δόμηση)= 2.675,70€**

**Γ.2.2 Υπόγειος αποθηκευτικός χώρος**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III	E=675,00m <sup>2</sup> κ=2,30 μ=45,00	TA <sub>0</sub> =0,2925 (0,03X9,75€)	ΣBν= 0,50	ΣA= 1,00	(τκ)= 1,218
---------------	--	---	-----------	----------	-------------

**A= 1.900,20€ X 33,33% (ποσοστό συμμετοχής χρήσης στη συνολική δόμηση)= 633,34€**

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας (Έκδοση Άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία):

2.675,70€ + 633,34€= 3.309,04€

Προσαύξηση 50% της Αμοιβής Μελέτης λόγω διαρρύθμισης ή μεταρρύθμισης υφιστάμενου κτιρίου:

1,50 X 3.309,04€= 4.963,56€

Επειδή υπάρχει Οριστική Μελέτη των Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων στο υπόψη κτίριο η αμοιβή διαμορφώνεται στο 40% της προεκτιμώμενης αμοιβής:

Γ.2= 40% X 4.963,54€= 1.985,42€

**Συνολική Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας**

**(Έκδοση Άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία): 1.985,42€**

**Γ.3 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου**

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΚΕΝΑΚ (ΦΕΚ407/Β'/09-04-2010) όπως ισχύει σήμερα, η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Για επιφάνεια δαπέδου Κτιρίου Α μικρότερη ή ίση των 5.000,00m<sup>2</sup>, το ποσοστό επί συνολικής αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης (Η/Μ) του Κτιρίου Γραφείων (Ισόγειο) είναι ίσο με 20%.

1,50 X 40% X 12.607,01€= 7.564,21€

Γ.3= 20% X 7.564,21€= 1.512,84€ (Αμοιβή μελέτης ΚΕΝΑΚ Η/Μ μελετών)

**Συνολική Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου: 1.512,84€**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Γ.1 Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων του Κτιρίου : 8.525,16€

Γ.2 Μελέτη Ενεργητική Πυροπροστασία (Έκδοση Άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία): 1.985,42€

Γ.3 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου : 1.512,84€

**ΣΥΝΟΛΟ: 12.023,42€**

**Συνολική Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης Γ1= 12.023,42€**



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

**Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ. (ΓΕΝ. 6)**

Η μελέτη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορίας μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) ορίζεται από τον τύπο:

**A=ΣΑi \* β \* τκ** όπου:

**ΣΑi**= το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών των υπό εκπόνηση μελετών:

Αρχιτεκτονική Μελέτη: 46.941,08€

Στατική Μελέτη : 26.094,41€

Η/Μ Μελέτη : 12.023,42€

ΣΥΝΟΛΟ (ΣΑi): 85.058,91€

β= συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{175 * \tau\kappa \cdot \Sigma \Delta i}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι:

κ= 0,40 και μ= 8,00

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

τκ= 1,218

β= 1,49%

A= 85.058,91€ X 1,49% X 1,218= 1.540,17€

**ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.: 1.540,17€**



**Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑνΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



**Ε. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΓΕΝ. 7)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Αρχιτεκτονική Μελέτη:	8%	*	46.941,08€	=	3.755,29€
Στατική Μελέτη	: 8%	*	26.094,41€	=	2.087,55€
Η/Μ Μελέτη	: 8%	*	12.023,42€	=	961,87€
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>:</b>			<b>=</b>	<b>6.804,71€</b>

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- για την τεχνική περιγραφή	10%
- για τις τεχνικές προδιαγραφές	30%
- για την ανάλυση τιμών	25%
- για το τιμολόγιο μελέτης	13%
- για το τιμολόγιο προσφοράς	1%
- για τη συγγραφή υποχρεώσεων	10%
- για τον προϋπολογισμό μελέτης	5%
- για τον προϋπολογισμό προσφοράς	1%
- για την διακήρυξη δημοπρασίας	5%

**ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: 6.804,71€**



**3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
<b>A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>					
A.1	Μελέτη Κτιρίου	τεμ.	1,00	27.514,71	27.514,71
A.2	Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου Κτιρίου	τεμ.	1,00	13.315,29	13.315,29
A.3	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας Κτιρίου	τεμ.	1,00	1.173,10	1.173,10
A.4	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (ΚΕΝΑΚ)	τεμ.	1,00	4.937,98	4.937,98
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>46.941,08</b>
<b>B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>					
B.1 & B.2	Στατική Μελέτη Κτιρίου και Μελέτη Αντισεισμικού Υπολογισμού Κτιρίου	τεμ.	1,00	18.314,40	18.314,40
B.3	Μελέτη Επεμβάσεων Φέροντα Οργανισμού Υφιστάμενου Κτιρίου	Τεμ.	1,00	7.780,01	7.780,01
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>26.094,41</b>
<b>Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>					
Γ.1	Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιρίου	τεμ.	1,00	8.525,16	8.525,16
Γ.2	Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (Εκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)	τεμ.	1,00	1.985,42	1.985,42
Γ.3	Μελέτη ενεργειακής απόδοσης Κτιρίου (ΚΕΝΑΚ)	τεμ.	1,00	1.512,84	1.512,84
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.023,42</b>
<b>Δ. ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.</b>					
Δ.1	Μελέτη Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.	τεμ.	1,00	1.540,17	1.540,17
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.540,17</b>
<b>Ε. ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>					
E.1	Αρχιτεκτονικής μελέτης	τεμ.	1,00	3.755,29	3.755,29
E.2	Στατικής μελέτης	τεμ.	1,00	2.087,55	2.087,55
E.3	Η/Μ μελέτης	τεμ.	1,00	961,87	961,87
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.804,71</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>					<b>93.403,79</b>

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΦΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ»



**Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



**4. ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ:</b>	<b>93.403,79€</b>	
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>: 14.010,57€</b>	(παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν.4412/2016)
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>: 107.414,36€</b>	
<b>ΑΞΙΑ Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>: 25.779,45€</b>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>: 133.193,81€</b>	



**Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑνΕΚ 2014-2020**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ**  
**ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ**



**5. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

A/A	Κατηγορία μελέτης (Ν.4412/2016, Παράρτημα Γ / Παράρτημα)	Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή (€) χωρίς απρόβλεπτα και Φ.Π.Α.	Τάξη Πτυχίου
1.	Αρχιτεκτονική (κατηγορία 6)	52.236,54	Β και άνω
2.	Στατική (κατηγορία 8)	28.181,96	Β και άνω
3.	Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές - Ηλεκτρονικές. (κατηγορία 9)	12.985,29	Α και άνω

**Σημείωση:** Στη συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής Μελέτης συνυπολογίζεται η αμοιβή σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης και του ΣΑΥ - ΦΑΥ, ενώ στην προεκτιμώμενη αμοιβή της Στατικής και Η/Μ Μελέτης συνυπολογίζεται η αμοιβή σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΗΒΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020  
Η ΠΡ/ΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡ/ΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Θ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΡΣΑΜΗΣ  
διπλ. πολιτικός μηχανικός

ΛΙΑΝΑ ΛΑΒΔΑ  
αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ  
διπλ. πολιτικός μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 24 ΤΟΥ 2020 (ΑΔΑ: ΩΕΦΩΡΜ-00Ε) ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΦΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ»



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Κωδικός ΟΠΣ: 5021376 (Κωδ.Απόφασης:5346)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

