



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ

Θήβα: 23/01/2020

Αρ. Πρωτ.: 1517

Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 3 - Θήβα

Τ.Κ.: 322 00

Πληροφορίες: Π. Βαρσάμης

Τηλ.: 2262350600, 2262350635

Fax: 2262027628

mail: pvarsamis@thiva.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΘΗΒΑΙΩΝ  
ΚΟΙΝ.: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

**ΘΕΜΑ: ΠΡΩΤΟΓΕΝΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ".**

**Σχετ.:**

1. η με αρ. πρωτ. 5113/1706/Α3/13-08-2018 (ΑΔΑ: Ψ23Δ465ΧΙ8-ΠΚ9) Απόφαση «Ένταξης της Πράξης "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ" με Κωδικό ΟΠΣ 5021376 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ του ΕΤΠΑ και ΤΑ, Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία,
2. η με αριθμό 267/2018 (ΑΔΑ: 6Κ18ΩΡΜ-Π7Ε) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Αποδοχή της Απόφασης Ένταξης της Πράξης "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ" με Κωδικό ΟΠΣ 5021376 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020,
3. η με αρ. πρωτ. 69/Β3/8/10-01-2020 Προέγκριση Σχεδίου Διακήρυξης και Τευχών Δημοπράτησης για το Υποέργο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ» Α/Α 1 της Πράξης "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ" με κωδικό MIS "5021376" από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία,
4. η με αύξοντα αριθμό 3 του 2020 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θηβαίων για τη Μελέτη Ωρίμανσης για την Πράξη: "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ",

Σας διαβιβάζουμε την μελέτη για την υλοποίηση του Υποέργου 1: Μελέτες Ωρίμανσης Α/Α 1 της Πράξης "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ" η οποία συντάχθηκε από την υπηρεσία μας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η παρούσα μελέτη αποτελεί το υποέργο 1 «Μελέτες ωρίμανσης» της πράξης «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ», που έχει ενταχθεί στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με Κωδικό ΟΠΣ 5021376 (ΑΔΑ: Ψ23Δ465ΧΙ8-ΠΚ9) και χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ. Φορέας χρηματοδότησης είναι Υπουργείο Εσωτερικών και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τη ΣΑΕ1551 με Κωδικό εναρίθμου 2018ΣΕ15510036.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο για τους ακόλουθους λόγους:

- Η υπόψη μελέτη αφορά σε αυτόνομο λειτουργικό κτίριο που έχει ως σκοπό την αξιοποίηση, ανακαίνιση, διατήρηση και επανάχρηση του κτιρίου "πρώην Νοσοκομείου Θήβας", καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του με σκοπό να επαναλειτουργήσει το κτίριο ως Κέντρο Τουριστικής Πληροφόρησης και Ψηφιακής Προβολής,

- Οι ανωτέρω κατηγορίες μελετών (06, 08 και 09) στην προκειμένη περίπτωση συνδέονται άμεσα και οι μελετητές θα πρέπει να βρίσκονται σε στενή συνεργασία και

- Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η άρτια, έντεχνη και εντός χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωση της μελέτης.

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η αξιοποίηση, ανακαίνιση, διατήρηση και επανάχρηση του κτιρίου "πρώην Νοσοκομείου Θήβας", καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του με σκοπό να επαναλειτουργήσει το κτίριο ως Κέντρο Τουριστικής Πληροφόρησης και Ψηφιακής Προβολής. Η χρήση που περιγράφεται μέσω στοχευμένων και επιλεγμένων επεμβάσεων δε θα αλλοιώσει τον ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου, αντιθέτως η μορφολογία του κτιρίου καθώς και η δεσπόζουσα θέση του στον ευρύτερο πολεοδομικό ιστό της περιοχής ευνοεί την παραπάνω χρήση. Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες που αφορούν στην ανακαίνιση του κτιρίου, λαμβάνοντας υπόψη την οριστική μελέτη του κτιρίου για την νέα χρήση του, με παρεμβάσεις για την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου καθώς και παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση.

Η εκπόνηση της μελέτης κρίνεται απαραίτητη διότι το παλαιό νοσοκομείο Θήβας βρίσκεται στο οικονομικό και πολιτιστικό κέντρο της πόλης της Θήβας. Γειτνιάζει με την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου Θηβών και το Δημοτικό Συνεδριακό Κέντρο Θήβας ενώ απέναντι εδράζεται, σε ένα κτίριο σημαντικής αρχιτεκτονικής, το Αρχαιολογικό Μουσείο Θήβας. Επίσης η οδός Πινδάρου επί της οποίας βρίσκεται το κτίριο είναι ένας από τους πιο κεντρικούς και πολυσύχναστους δρόμους της πόλης. Σκοπός της μελέτης είναι η αναπαλαίωση και επανάχρηση

του παλαιού νοσοκομείου Θήβας, το οποίο βρίσκεται στην κατοχή του Δήμου, και η απόδοσή του ως Κέντρο Τουριστικής Πληροφόρησης και Ψηφιακής Προβολής της Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Θήβας. Πρόκειται επομένως να δημιουργηθεί και σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα κτίρια ένα κέντρο που θα παράγει πολιτισμό, θα αναπτύσσει δραστηριότητες ποικίλων μορφών, θα καλύπτει διαφόρων ειδών ανάγκες και θα προσελκύει χρήστες που δε θα συναντάται εύκολα σε άλλες περιοχές της χώρας. Η ανακαίνιση του παλαιού νοσοκομείου της Θήβας και η απόδοση της χρήσης στο κοινό αναμένεται να ικανοποιήσει τα παρακάτω:

- Πολεοδομική και αισθητική ενοποίηση του χώρου. Σήμερα ο χώρος του παλαιού νοσοκομείου παραμένει αναξιόπιστος διαχωρίζοντας τις επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί στα προαναφερθέντα κτίρια. Το οικόπεδο διαθέτει περιβάλλον χώρο ο οποίος όταν ενοποιηθεί με το πάρκο του Αγίου Γεωργίου θα αποτελέσει μια αξιόλογη περιοχή πρασίνου εντός του αστικού ιστού της Θήβας. Επίσης αποτρέπεται έτσι το γεγονός να μετατραπεί σταδιακά ο χώρος σε περιοχή που θα προσελκύει φαινόμενα παραβατικότητας λόγω της χρόνιας εγκατάλειψης.

- Ως κέντρο πολιτιστικής προβολής της περιοχής θα αναπτύξει προγράμματα και δραστηριότητες σε μια περιοχή της χώρας που παράγει πολιτισμό από τα αρχαιότερα χρόνια. Η δράση του θα είναι παράλληλη με το Δημοτικό Συνεδριακό Κέντρο Θήβας.

- Ως κέντρο ψηφιακής προβολής της Θήβας θα συνεπικουρεί τις δράσεις του Αρχαιολογικού Μουσείου Θήβας και θα προβάλλει στο πλήθος των επισκεπτών την ευρύτερη περιοχή.

- Την ανάπτυξη της ψηφιακής εκπαίδευσης και καινοτομίας μέσα από τη διενέργεια σεμιναρίων και καινοτόμων δράσεων.

- Την οικονομική ενίσχυση της περιοχής μέσα από την περαιτέρω προσέλκυση επισκεπτών, την ανάδειξη της πόλης, την ψηφιακή προώθηση των οικονομικών πηγών της περιοχής όπως ο τουρισμός και η αγροτική παραγωγή και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας από την λειτουργία της εγκατάστασης.

Πρόκειται για Υπηρεσίες Εκπόνησης Τεχνικών Μελετών με CPV71320000-7. Η δαπάνη που απαιτείται ανέρχεται στο ποσό των 133.193,81€ κόστος προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών, απρόβλεπτα 15% και Φ.Π.Α. 24%.

Η ανάθεση της μελέτης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412 του 2016 (Φ.Ε.Κ. 147Α/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/24/ΕΕ) όπως ισχύει σήμερα και συγκεκριμένα με την Ανοικτή Διαδικασία για τη Σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων Μελετών Κάτω των Ορίων του Ν.4412/2016 με Κριτήριο Ανάθεσης την Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Αποψη Προσφορά Βάσει Βέλτιστης Σχέσης Ποιότητας - Τιμής.

Η μελέτη είναι εγγεγραμμένη στο Πρόγραμμα Επενδύσεων - Τεχνικό Πρόγραμμα και το Δημοτικό Προϋπολογισμό του Οικονομικού Έτους 2020 του Δήμου με κωδικό Κ.Α. 61.7411.01 και πίστωση για το έτος 2020 το ποσό των 200.000,00€ το οποίο είναι από πιστώσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τη ΣΑΕ1551 με Κωδικό εναριθμού 2018ΣΕ15510036.

**Ο Αναπληρωτής**  
**Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.Δ.Θ.**  
**Επαμειβώνδας Χρυσικός**  
διπλ. πολιτικός μηχανικός

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**ΘΗΒΑ ΑΥΘΗΜΕΡΩΝ**  
**Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΟΥΓΙΑΖΟΣ**