



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Δ.ΘΗΒΑΙΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 18^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 326/2019**

ΘΕΜΑ :

«Λήψη απόφασης για την εξαιρέση του χαρακτηρισμού ως «Αξιόλογου έργου» του κτιρίου του παλαιού Νοσοκομείου Θηβών».

Στη Θήβα, σήμερα στις **11** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2019** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θηβαίων συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΘΗΒΑΙΩΝ ύστερα από την με αριθμό πρωτ. : 25424/6-12-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΡΕΜΗ κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 74 του Ν.4555/18, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι επί σύνολο 33 Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης **24** Δημοτικοί Σύμβουλοι και ονομαστικά οι :

A/A	ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1)	Κων.Χαρέμης, Πρόεδρος	Μαρ.Κατσιμίχα	Κ.Χαρακόπος – Δ.Κ. Βαγίων
2)	Κων.Βόλης	Ευαγγ.Τζουβελέκη- Ρεπούσκου	Κ.Μπούγιας – Κ. Δομβραϊνας
3)	Κων.Γεωργίου	Π.Πετεινάρης	Κ.Ρόκας – Κ. Λεύκτρων
4)	Στ.Καλαμιώτης	Ελ.Τσέλλος	Σερ.Δέδες - Κ.Χωστίων
5)	Αν.Καμούτσης	Κ.Βενιζέλος	
6)	Μαρ.Κατσιμίχα	Θ.Κιούσης	
7)	Νικ.Κοβάνης	Π.Περαματζής	
8)	Ι.Κοντού	Αντ.Τουλουμάκος	
9)	Ευαγγ.Κυπριωτάκης	Ι.Ρόκας	
10)	Ι.Παπαδημητρίου		
11)	Γ.Παπασπύρου		
12)	Παν.Τσαραμπάρης		
13)	Αλεξ.Φίλης		
14)	Αν.Χατζησταμάτης		
15)	Γρ.Παπαβασιλείου		
16)	Απ.Δαγδελένης		
17)	Παν.Νίκας		
18)	Χρ.Ρούσσο		

19)	Δημ.Σακάτης		
20)	Αγγ.Τσαρουκά		
21)	Ηλ.Τραμπάκουλος		
22)	Δημ.Αλεξάνδρου		
23)	Αθ.Νόκα		
24)	Στ.Χαλβατζής		
25)	Παν.-Επ.Ρωμανός		

Ο Δήμαρχος Θηβαίων κ. Γεώργιος Δ. Αναστασίου, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος – πρακτικογράφος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσούγκα Δήμητρα, για την τήρηση των πρακτικών της παρούσας συνεδρίασης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης έχουν **προσέλθει** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρ. Κατσιμίκα, Αντ.Τουλουμάκος, Θ.Κιούσης, Ευαγγ.Τζουβελέκη-Ρεπούσκου, Ι.Ρόκας, Κ.Βενιζέλος, Ελ.Τσέλλος και Π.Πετεινάρης. Επίσης κατά τη συζήτηση του παρόντος θέματος προσήλθε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Ξηρονομής κ. Ευστ.Κεφαλάς.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15ο** θέμα της ημερησίας διατάξεως, αναφέρεται στην από 25-11-2019 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου, η οποία συνυπογράφεται από τον αν.Προϊστάμενο Δ/νσης ΤΥΔΘ κ. Επ.Χρυσικό, την Προϊσταμένη Τμ.Μελετών & Επιβλέψεων κ. Λ.Λάβδα και τον αρμόδιο Πολ.Μηχ/κό κ. Παν.Βαρσάμη, στην οποία εκτίθενται τα κατωτέρω :
Σχετ.: α) η με αριθμό 26804/2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1427) όπως ισχύει σήμερα,
β) η με αριθμό 22186/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1494) όπως ισχύει σήμερα,
γ) η με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/81319/238/2019 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 3537) όπως ισχύει σήμερα,

δ) το με αριθμό 10 του 2019 Πρακτικό (απόφαση με αριθμό 53) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας με το οποίο παρέχεται η σύμφωνη γνώμη, ομόφωνα περί μη διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού του έργου με τίτλο "Βελτίωση κτιρίου παλαιού νοσοκομείου για δημιουργία κέντρου τουριστικής προβολής για την πολιτιστική κληρονομιά της Θήβας".

Στα πλαίσια της υποβολής πρότασης από το Δήμο Θηβαίων στο Υπουργείο Οικονομικών για την χρηματοδότηση του έργου "Βελτίωση κτιρίου παλαιού νοσοκομείου για δημιουργία κέντρου τουριστικής προβολής για την πολιτιστική κληρονομιά της Θήβας", ζητήθηκε από την διαχειριστική αρχή Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από σύμφωνη γνώμη του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) για την εξαίρεση από το χαρακτηρισμό του έργου ως αξιόλογου (βλ. άρθρο 2 παρ. 4 της με αριθμό 26804/2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1427) όπως ισχύει σήμερα), προ της δημοπράτησης της μελέτης του έργου.

Στο υπόψη κτίριο του παλαιού νοσοκομείου (ανεγερθέν την χρονική περίοδο 1949÷1951) επειδή έχει εγκαταλειφθεί και καταστραφεί η εσωτερική ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση, αλλά και επειδή τα δομικά του στοιχεία έχουν υποστεί βλάβες, τόσο από την αχρησία 20 περίπου χρόνων όσο και από τις επεμβάσεις και συντηρήσεις που έχουν λάβει χώρα στην διάρκεια λειτουργίας του ως νοσοκομείου απαιτούνται οι ανάλογες εργασίες αποκατάστασης των φθορών και ζημιών που έχει υποστεί.

Η σκοπούμενη επέμβαση μας, αφορά την κατεδάφιση όλων του πρόσθετων στοιχείων που είχαν προστεθεί στο αρχικό κτίριο, όσο και στην γενικότερη επέμβαση αποκατάστασης όλων των εσωτερικών και εξωτερικών φθορών όπως και την ενίσχυση της στατικότητας αυτού, που θα προκύψει από σχετική μελέτη.

Στο επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της επανάχρησης συμπεριλαμβάνεται και η ανάδειξη της αρχικής μορφής του κτιρίου αφού θα αφαιρεθούν όλες οι πρόσθετες νέες κατασκευές από πάνελ αλουμινίου της τελευταίας περιόδου λειτουργίας του ως νοσοκομείου.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι το οικόπεδο επί του οποίου υφίσταται το παλαιό νοσοκομείο είναι χαρακτηρισμένο από το ισχύων ρυμοτομικό σχέδιο σαν Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.), ευρίσκεται όμως στο τελικό του στάδιο η διοικητική διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου για την μετατροπή της επιφάνειας που καταλαμβάνεται από το κτίριο σε οικοδομήσιμη. (σχετικά με τη διαδικασία τροποποίησης: το με αρ. 8ΑΑΠ/30-01-2018 ΦΕΚ τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Θηβαίων στο Ο.Τ. 377, το με αρ. 5/12-07-2018 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 377 του Δήμου Θηβαίων, η με αρ. 378/2017 (ΑΔΑ: ΩΘΨΦΩΡΜ-ΧΗΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων, το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/93397/3690/31-10-2019 έγγραφο της ΔΑΟΚΑ στη Δ/ση Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας του ΥΠΕΝ.

Συνεπώς έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω όπως και το με αριθμό 10 του 2019 Πρακτικό (απόφαση με αριθμό 53) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας με το οποίο παρέχεται η κατά νόμο σύμφωνη γνώμη του, ομόφωνα περί μη διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού του έργου με τίτλο "Βελτίωση κτιρίου παλαιού νοσοκομείου για δημιουργία κέντρου τουριστικής προβολής για την πολιτιστική κληρονομιά της Θήβας" διότι το έργο της ανακατασκευής του υπόψη κτιρίου, σύμφωνα και με τα περιγραφόμενα στην ως άνω εισήγηση, δεν πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 2 παρ. 2 της με αριθμό 26804/2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1427) όπως ισχύει σήμερα και κατ'επίκληση της παρ. 4 του ίδιου άρθρου δύναται να εξαιρεθεί του χαρακτηρισμού ως "αξιόλογου έργου".

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ : Να εξαιρεθεί του χαρακτηρισμού ως "αξιόλογου έργου" το έργο με τίτλο "Βελτίωση κτιρίου παλαιού νοσοκομείου για δημιουργία κέντρου τουριστικής προβολής για την πολιτιστική κληρονομιά της Θήβας" και να μην διενεργηθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός στα πλαίσια της Ανοικτής Διαδικασίας Επιλογής Αναδόχου μέσω του Εθνικού Συστήματος

Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του υποέργου 1: Μελέτη ωρίμανσης για την πράξη: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ» εκτιμώμενης αξίας 107.414,36€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) προεκτιμώμενη δαπάνη μελέτης και απρόβλεπτη δαπάνη μελέτης 15% που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) και τους όρους της διακήρυξης την Ανοικτή Διαδικασία Επιλογής Αναδόχου μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά το πέρας της οποίας ο κ. Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση το εν λόγω θέμα, το οποίο υπερψηφίστηκε από 28 από τα 33 παρευρισκόμενα μέλη,

Αρνητικά ψήφισαν οι κ.κ. Στ.Χαλβατζής (ο οποίος εξέφρασε γενικά αρνητική θέση ως προς την κατασκευή του εν λόγω έργου) και Κ.Βενιζέλος, ήτοι 2 δημοτικοί σύμβουλοι.

Λευκό ψήφισαν οι κ.κ. Παν.Ρωμανός και Χρ.Ρόκας, ήτοι 2 δημοτικοί σύμβουλοι, ενώ εκτός αιθούσης βρίσκονταν ο κ. Αντ.Τουλουμάκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά τα ανωτέρω κι έχοντας υπόψη του :

- ✓ τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 74 του Ν.4555/18,
- ✓ Τις διατάξεις του Ν.4412/2016
- ✓ Την με αριθμό 26804/2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1427) όπως ισχύει σήμερα,
- ✓ Την με αριθμό 22186/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1494) όπως ισχύει σήμερα,
- ✓ Την με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/81319/238/2019 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 3537) όπως ισχύει σήμερα,
- ✓ το με αριθμό 10 του 2019 Πρακτικό (απόφαση με αριθμό 53) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας
- ✓ την από 25/11/2019 εισήγηση της υπηρεσίας όπως αυτή παρουσιάστηκε ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Να εξαιρεθεί του χαρακτηρισμού ως "αξιόλογου έργου" το έργο με τίτλο : "Βελτίωση κτιρίου παλαιού νοσοκομείου για δημιουργία Κέντρου Τουριστικής Προβολής για την πολιτιστική κληρονομιά της Θήβας" και να μην διενεργηθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός στα πλαίσια της Ανοικτής Διαδικασίας Επιλογής Αναδόχου μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του υποέργου 1: Μελέτη ωρίμανσης για την πράξη: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 326/2019 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΘΗΒΑΣ» εκτιμώμενης αξίας 107.414,36€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) προεκτιμώμενη δαπάνη μελέτης και απρόβλεπτη δαπάνη μελέτης 15% που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) και τους όρους της διακήρυξης την Ανοικτή Διαδικασίας Επιλογής Αναδόχου μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **326/2019**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΩΝ.ΧΑΡΕΜΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Θήβα αυθημερόν
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΡΕΜΗΣ