



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ  
(ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Φίλωνος 35-39  
Ταχ. Κώδικας : 32131 Λιβαδειά  
Πληροφορίες: Π. Κακοσαίου  
Τηλέφωνο : 2261025001  
Φαξ : 2261026129

Λιβαδειά: 22-11-2019

Αρ. Πρωτ.89

**ΠΡΟΣ :** Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης  
Δήμου Θηβών  
Κύπρου 3-32200 Θήβα

(με συν. απόσπασμα του αριθμ. 9/2019  
(θέμα 10<sup>ο</sup>) πρακτικού)

**ΘΕΜΑ:** " Διαβίβαση αποσπάσματος πρακτικού ".

**ΣΧΕΤ:** Το αριθμ. πρωτ. 1662/4-11-2019 έγγραφό σας .

Σας στέλνουμε συνημμένα απόσπασμα του αριθμ. 9/2019 (θέμα 10<sup>ο</sup>) πρακτικού του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων(ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Βοιωτίας, σχετικά με: «ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΗΣ Υ.Α. 26804/16-06-2011 ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΘΗΒΩΝ».

**Συνημμένα:**

1) Το αριθμ.9/2019 (θέμα 10<sup>ο</sup> ) απόσπασμα πρακτικού ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βοιωτίας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΑΓΟΡΙΤΣΑ

Π.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ  
(ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10 /2019  
Δευτέρα 11-11-2019**

Στη Λιβαδειά την 11<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ., στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Βοιωτίας, το οποίο συγκροτήθηκε με τις αρ. πρωτ. οικ. 2156/111080/17-7-2017, 2447/129311/20-9-2017 και 860/52062/1-4-2019 αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ύστερα από τις αριθμ. πρωτ. οικ. 84/23-10-2019 και 94/7-11-2019 προσκλήσεις της Προέδρου του Συμβουλίου, που επιδόθηκαν νόμιμα σε όλα τα μέλη, αποτελούμενο από τους:

1. Παπαρίζου Αγορίτσα αν. Προϊσταμένη ΠΕΧΩΣ/ ΣΤ.ΕΛ /Α.Δ.Θ.Σ.Ε ως Πρόεδρος
2. Κουντουριώτη Δήμητρα Δικηγόρος  
Εκπρόσωπος Δικηγορικού Συλλόγου Θηβών ως τακτικό μέλος
3. Φιλίππου Νικόλαο Εκπρόσωπος ΤΕΕ ως τακτικό μέλος
4. Τυρινόπουλο Κων/νο Εκπρόσωπο ΠΕΔ ΣΤΕΡ.ΕΛΛΑΔΑΣ ως αναπληρωματικό μέλος

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως Γραμματέας του Συμβουλίου η Κακοσαίου Πολυξένη, υπάλληλος Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας, Δασαρχείο Λιβαδειάς.

Η Πρόεδρος αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα πέντε (5) τακτικά μέλη παρευρέθησαν τα τρία (3) και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου για την εξέταση των έντεκα (11) θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που είχαν ως εξής:

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>:** «ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΗΣ Υ.Α. 26804/16-06-2011 ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΘΗΒΩΝ».

Στη συνεδρίαση, πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος προσήλθε ο αρμόδιος υπάλληλος της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θήβας ο οποίος παρουσίασε την εισήγηση της Υπηρεσίας του ενώπιον του Συμβουλίου η οποία είχε ως εξής:

«Στα πλαίσια της υποβολής πρότασης από το Δήμο Θηβαίων στο Υπουργείο Οικονομικών για την χρηματοδότηση του έργου «Βελτίωση κτιρίου παλαιού νοσοκομείου για δημιουργία κέντρου τουριστικής προβολής για την πολιτιστική κληρονομιά της Θήβας» ζητήθηκε από την διαχειριστική αρχή Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από την σύμφωνη γνώμη του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) για την εξαίρεση από το χαρακτηρισμό του έργου ως αξιόλογου (βλ. άρθρο 2 παρ. 4 της με αριθμό 26804/2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1427) όπως ισχύει σήμερα), προ της δημοπράτησης της μελέτης του έργου.

Στο υπόψη κτίριο του παλαιού νοσοκομείου (ανεγερθέν την χρονική περίοδο 1949 - 1951) επειδή έχει εγκαταλειφθεί και καταστραφεί η εσωτερική ηλεκτρομηχανολογική

εγκατάσταση, αλλά και επειδή τα δομικά του στοιχεία έχουν υποστεί βλάβες, τόσο από την αχρησία 20 περίπου χρονών όσο και από τις επεμβάσεις και συντηρήσεις που έχουν λάβει χώρα στην διάρκεια λειτουργίας του ως νοσοκομείου απαιτούνται οι ανάλογες εργασίες αποκατάστασης των φθορών και ζημιών που έχει υποστεί.

Η σκοπούμενη επέμβαση μας, αφορά την κατεδάφιση όλων των πρόσθετων στοιχείων που είχαν προστεθεί στο αρχικό κτίριο, όσο και στην γενικότερη επέμβαση αποκατάστασης όλων των εσωτερικών και εξωτερικών φθορών όπως και την ενίσχυση της στατικότητας αυτού, που θα προκύψει από σχετική μελέτη.

Στο επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της επανάχρησης συμπεριλαμβάνεται και η ανάδειξη της αρχικής μορφής του κτιρίου αφού θα αφαιρεθούν όλες οι πρόσθετες νέες κατασκευές από πάνελ αλουμινίου της τελευταίας περιόδου λειτουργίας του ως νοσοκομείου.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι το οικόπεδο επί του οποίου υφίσταται το παλαιό νοσοκομείο είναι χαρακτηρισμένο από το ισχύων ρυμοτομικό σχέδιο σαν Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.), ευρίσκεται όμως στο τελικό του στάδιο η διοικητική διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου για την μετατροπή της επιφάνειας που καταλαμβάνεται από το κτίριο σε οικοδομήσιμη. (σχετικά με τη διαδικασία τροποποίησης: το με αρ. 8ΑΑΠ/30-01-2018 ΦΕΚ τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Θηβαίων στο Ο.Τ. 377, το με αρ. 5/12-07-2018 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 377 του Δήμου Θηβαίων, η με αρ. 378/2017 (ΑΔΑ: ΩΘΨΦΩΡΜ-ΧΗΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων, το με αρ. πρωτ.

ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/93397/3690/31-10-2019 έγγραφο της ΔΑΟΚΑ στη Δ/ση Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας του ΥΠΕΝ).

Συνεπώς και επειδή οι επεμβάσεις αφορούν την κτιριολογική αποκατάσταση της δομής ενός υφιστάμενου κτιρίου με σκοπό την επανάχρηση αυτού, για τις επεμβάσεις αυτές δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 2 της με αριθμό 26804/2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1427) όπως ισχύει σήμερα και μπορεί να εξαιρεθεί του χαρακτηρισμού του ως αξιόλογου έργου.»

Ακολούθως απεχώρησε

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας,
2. Το φωτογραφικό υλικό για το εν λόγω ακίνητο,
3. Τις απόψεις του παρασταθέντος υπαλλήλου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θήβας
4. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/93397/3690/31-10-2019 έγγραφο της ΔΑΟΚΑ στη Δ/ση Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας του ΥΠΕΝ
5. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης,

μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει Ομόφωνα:**

Παρέχει σύμφωνη γνώμη περί μη διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Βελτίωση κτιρίου παλαιού νοσοκομείου για δημιουργία κέντρου τουριστικής προβολής για την πολιτιστική κληρονομιά της Θήβας» καθόσον:

1. το έργο της ανακατασκευής του υπόψη κτιρίου, σύμφωνα και με τα περιγραφόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, δεν πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 2 παρ. 2 της ΥΑ οικ. 26804 (ΦΕΚ 1427/Β/16-06-2011) και
2. κατ'επίκληση της παρ. 4 του ίδιου άρθρου δύναται να εξαιρεθεί του χαρακτηρισμού ως «αξιόλογου έργου».

### **Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 53**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως :

| <b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>  | <b>Τα μέλη</b>   | <b>Η Γραμματέας</b> |
|--------------------|--|---------------------|
| Παπαρίζου Αγορίτσα | 1) Κουντουριώτη Δήμητρα<br>2) Φιλίππου Νικόλαος<br>3) Τυρινόπουλος Κων/νος | Π. Κακοσαίου        |